

Supported by:



Federal Ministry
for Economic Affairs
and Climate Action

on the basis of a decision
by the German Bundestag



European
Climate Initiative
EUKI



SOLAR
ADRIA



Zelena
Energetska
Zadruga

Templates of contracts for the lease of building surface for the installation of small solar power plants

Zagreb, May 2022

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



About this document

Roof rental is one of the options for building owners/building managers that want to use green energy and benefit financially by renting the roof to a third party. Even though Slovenia has lesser solar potential than Croatia (especially in the south) the country has more solar installations and roof rental options. This document holds the links to the templates of contracts for the lease of building surfaces for the installation of small solar power plants and other templates relevant to business models. The document will hold some descriptions and it is supplementary to the Deliverable 1. and should be read together to understand the context. Here are listed some of the factors of faster solar deployment in Slovenia:

- Slovenia has higher average salaries;
- energy prices are higher (0,0342 EUR more – in long term investments such as solar that makes difference) making the investment period shorter;
- generally, Slovenia has a more innovative and agile approach to the energy sector and legal framework;
- the grid is more suitable to sustain decentralized systems (Croatia has to replace 60% of its outdated electrical grid);
- Slovenia has simpler administrative procedures.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



1. Croatian aspect

Croatian aspect:

Self-consumption model

Description:

The self-consumption model is well established in Croatia. In the link, the reader can find all administrative documentation related to TSO needed to change the connection/meter and to install the solar PV.

Under [the link](#) all documentation to connect to the grid is available:

- PM-1.1.1. Zahtjev za izdavanje EOTRP-a - kupci ([PDF](#))
- PM-1.1.2. Zahtjev za izdavanje EOTRP-a - proizvođači ([PDF](#))
- PM-1.2.1. Zahtjev za izdavanje EES - kupci ([PDF](#))
- PM-1.2.2. Zahtjev za izdavanje EES - proizvođači ([PDF](#))
- PM-1.2.3. Zahtjev za izdavanje EES - priključak gradilišta ([PDF](#))
- PM-1.2.4. Zahtjev za izdavanje EES - privremeni priključak ([PDF](#))
- PM-1.3. Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ([PDF](#))
- PM-1.4.1.a Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže - jednostavni priključak - kupci ([PDF](#))
- PM-1.4.1.b Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže složeni priključak - kupci ([PDF](#))
- PM-1.4.2.a Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže - jednostavni priključak - proizvođači ([PDF](#))
- PM-1.4.2.b Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže - složeni priključak - proizvođači ([PDF](#))
- PM-1.5.1. Zahtjev za početak korištenja mreže - kupci ([PDF](#))
- PM-1.5.2. Zahtjev za početak korištenja mreže - proizvođači ([PDF](#))
- PM-1.7. Zahtjev za provjeru mogućnosti priključenja kućanstva s vlastitom proizvodnjom ([PDF](#))
- PM-1.8. Zahtjev za promjenu statusa kućanstva s vlastitom proizvodnjom ([PDF](#))
- PM-1.9. Konačno izvješće o ispitivanju u pokusnom radu ([PDF](#))
- PM- Potvrda o uporabljivosti izvedene električne instalacije ([PDF](#))
- PM- Izjava o završnom pregledu i ispitivanju električne instalacije ([PDF](#))
- PM- Izjava o vlasništvu, suvlasništvu ili drugom stvarnom pravu ([PDF](#))
- PM- Obrazac specijalne punomoći za zastupanje ([PDF](#))
- PM - Suglasnost suvlasnika ([PDF](#))

Feed in/Premium model

Description:

The link holds two public tenders for the different sizes of powerplants, and template of renewable energy purchase agreement from 2013. HROTE issues periodical tenders for fixed or variable prices of energy for energy producers. Public tenders hold the supplementing documentation needed to apply. Note that tenders are periodical and that documentation changes in each one.

The feed-in is separated in two groups:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- [having fixed prices](#) (lower than 500 kW of power)
- [having premium prices](#) (from 500 kW of power and more)
- [example of contract](#) (new contracts depend on specific tender)

Roof rental contract (combination with Feed-in tariff)

Example is in Appendix 1

Description:

The rooftop rental was used during the first period of feed-in tariff by companies that recognized the opportunity to have a stable investment by installing the integrated solar systems on private and public buildings. When the feed-in tariff ran out the model was no longer in use in the renewable market. As energy prices rise and with further liberalization and a fair framework roof rental could be popular again. The example of the contract is for 14 years and the user obtains a fee for roof rental.

PPA_Croatia

Example is in Appendix 2

Description:

In Croatia, 2 PPA models were tested on public buildings only. In the contracts, there is the user of the contract and a third party (who invested and built the power plant). The energy from the powerplant is sold to the user of the contract in the proportion of his self-consumption.

2. Slovenian aspect

Self-consumption model

Link: <https://www.elektro-celje.si/si/pomoc/proces-prikljucitve> ; <https://www.elektro-maribor.si/za-uporabnike/priklju%C4%8Devanje/>

Description:

The self-consumption model is well established in Slovenia. In the link, the reader can find all administrative documentation related to TSO needed to change the connection/meter and to install the solar PV.

Premium model

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Example is in Appendix 3

Description:

Holds a sample of contract between BORZEN and interested party in premium price of energy with the legal decision that end-user will receive premium price.

Roof rental contracts (PPA)

Example is in Appendix 4

Description:

In Slovenia energy companies rent the roof from customers using feed-in premium model, and in latest period the energy prices on the market grew and they usually use energy to sell the energy directly on the market (through the brokers or traders).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Appendix 1 – roof rental

[ustanova koja ima krov], koju zastupa [osoba koja ima krov] (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

[tvrtka koja će zakupiti krov] koje zastupa [vlasnik/upravitelj/direktor] (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

UGOVOR

o zakupu krovne površine zgrade
[ustanova koja ima krov] koja se koristi radi
postavljanja fotonaponskog sustava
(solarne elektrane) u svrhu istodobne
proizvodnje električne i toplinske energije

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora uređivanje međusobnih prava i obveza u svezi zakupa krovne površine zgrade [ustanova koja ima krov], koja se koristi radi postavljanja fotonaponskog sustava (solarne elektrane) za istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik preuzima krovnu površinu zgrade koja je predmet ovoga Ugovora u viđenom stanju i da nema pravo naknadnog prigovora na kvalitetu, stanje i izgled krovne površine zgrade.

Članak 3.

Zakupodavac daje u zakup krovnu površinu zgrade iz članka 1. ovoga Ugovora Zakupniku pod sljedećim uvjetima:

- da na krovnu površinu zgrade instalira fotonaponski sustav (solarnu elektranu) snage veće od 10 kW do uključivo 30 kW,
- da se uz fotonaponski sustav (solarna elektrana) obvezno postavi toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje koji će se isključivo koristiti za potrebe zgrade koja je predmet ovoga Ugovora bez financijske obveze Zakupodavca prema Zakupniku, a koji ima snagu i ostale karakteristike sukladno uvjetima iz važećeg Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije ("Narodne novine" broj 63/12., 121/12. i 144/12.). Toplinski sustav mora se uklopiti u postojeći sustav za pripremu tople vode za korištenje u zgradi. Za korištenje tople vode u raspoloživim količinama Zakupodavac nema nikakvih financijskih obveza prema Zakupniku,
- da za zgradu iz članka 1. ovoga Ugovora obavi energetske pregled te pribavi energetski certifikat prema važećim propisima Republike Hrvatske, bez prava na traženje naknade od Zakupodavca,

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



osim ako je to već obavljeno. Ukoliko zgrada ima proveden energetska pregled i izrađen energetska certifikat Zakupnik će Zakupodavcu nadoknaditi iznos plaćenog računa, da izradi građevinski glavni projekt, s nacrtom s ucrtanim dijelom krova koji se koristi, od strane ovlaštenog inženjera s izračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovništva zgrade te osigurati vodonepropusnost i održavanje krova zgrade za cijelo vrijeme trajanja zakupa na mjestu na kojem se krov koristi i

da će ugraditi fotonaponske panele, solarne invertere, aluminijske potkonstrukcije i kablove za solarnu instalaciju, odnosno kompletnu opremu od renomiranih hrvatskih ili europskih proizvođača te da će prije montaže dostaviti jamstvo proizvođača opreme u odnosu na kvalitetu iste.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje održavati krovnu površinu iz članka 1. ovoga Ugovora, fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje, otkloniti svako oštećenje ili kvar na njima za čitavo vrijeme trajanja Ugovora.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje sam o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, ishoditi svu dokumentaciju potrebnu za izgradnju i postavljanje fotonaponskog sustava (solarne elektrane) i toplinski solarni sustava za pripremu tople vode za grijanje u roku od 6 mjeseci od dana potpisa ovoga Ugovora.

Zakupnik se obvezuje o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava od strane Zakupodavca, pripremiti i predati Hrvatskom operateru tržišta energije d.o.o. - HROTE, svu dokumentaciju potrebnu za potpisivanje ugovora o otkupu električne energije s Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o. u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ovoga Ugovora te je dužan u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ovoga Ugovora nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i započeti s isporukom električne energije.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje na ime zakupnine za krovnu površinu iz članka 1. ovoga Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu 7,2% mjesečnog prihoda koji ostvari Zakupnik za isporučenu električnu energiju, a temeljem ugovora o otkupu električne energije.

Zakupnik se obvezuje da će mjesečnu zakupninu iz prethodnog stavka plaćati na IBAN Zakupodavca do 15. dana u kalendarskom mjesecu za prethodni mjesec.

Obveza plaćanja zakupnine iz stavka 1. ovoga članka teče od dana prvog očitavanja obračunskog mjernog mjesta postrojenja Zakupnika.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Zakupnik je u obvezi Zakupodavcu dostavljati svaki mjesec kopiju obračuna odnosno računa za proizvedenu električnu energiju.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na vrijeme od 14 godina, a počinje teći danom prvog očitavanja obračunskog mjernog mjesta postrojenja povlaštenog proizvođača sukladno članku 15. stavak 1. Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 63/12., 121/12. i 144/12.).

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje u roku jedne godine od dana potpisivanja ovoga Ugovora izraditi projekt zbrinjavanja otpada fotonaponskog sustava (solarne elektrane) sukladno Zakonu o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04., 153/05., 111/06., 111/07., 60/08. i 87/09.) i Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom ("Narodne novine" broj 03/08.).

Članak 9.

Po isteku ugovorenog roka zakupa, Zakupnik i Zakupodavac mogu produžiti ovaj Ugovor. Ukoliko ne dođe do produženja ovoga Ugovora, Zakupodavac može izabrati jednu od sljedećih mogućnosti:

- najkasnije 30 dana od isteka ovoga Ugovora Zakupnik mora Zakupodavcu predati u bezuvjetno vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav (solarnu elektranu) te toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvom ili
- nakon isteka ovoga Ugovora Zakupnik će demontirati i zbrinuti fotonaponski sustav (solarna elektrana) i toplinski solarni sustav na zgradi u smislu članka 7. Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 63/12., 121/12. i 144/12.) i sukladno projektu iz članka 8. ovoga Ugovora te vratiti krov u prvobitno stanje.

Članak 10.

Zakupodavac nije odgovoran ukoliko Zakupnik iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi potrebnu dokumentaciju ili ne postavi fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i toplinski solarni sustav te nije u obvezi Zakupniku platiti naknadu štete u slučaju nemogućnosti postavljanja navedenog postrojenja.

Članak 11.

Zakupnik odgovara Zakupodavcu i trećim osobama za svu štetu koja nastane prilikom postavljanja fotonaponskog sustava (solarne elektrane) i toplinskog solarnog sustava na krovnu površinu zgrade iz članka 1. ovoga Ugovora i dužan ju je nadoknaditi kako Zakupodavcu tako i trećim osobama.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Zakupnik preuzima na sebe odgovornost za svu ostalu štetu koja bude nanescena Zakupodavcu ili trećim osobama nastalu zbog nekvalitetno i nepravodobno postavljenog fotonaponskog sustava (solarne elektrane) i toplinskog solarnog sustava na krovnu površinu zgrade iz članka 1. ovoga Ugovora te u slučajevima ako bez opravdanog razloga obustavi ili neredovito proizvodi električnu i toplinsku energiju.

Zakupnik se obvezuje osigurati zgradu sa pripadajućim stvarima, opremom kao i fotonaponski sustav (solarnu elektranu) od štete uključujući požar i udar groma za cijelo vrijeme trajanja ovoga Ugovora.

Članak 12.

Zakupodavac može jednostrano otkazati ovaj Ugovor, uz otkazni rok od 30 dana, ako Zakupnik:

- ne ishodi svu dokumentaciju potrebnu za izgradnju i postavljanje fotonaponskog sustava (solarne elektrane) i toplinskog solarnog sustava za zagrijavanje vode u roku od 6 mjeseci od dana potpisa ovoga Ugovora,
- ukoliko u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ovoga Ugovora ne nabavi opremu, ne instalira fotonaponski sustav (solarnu elektranu) i toplinski solarni sustav te ne započne s isporukom električne energije,
- ne ishodi status povlaštenog proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije koje stječe temeljem elektroenergetske suglasnosti izdane od strane operatora distribucijskog sustava za zgradu koja je predmet ovog Ugovora i ne sklopi ugovor o otkupu električne energije s operatorom tržišta,
- ne postavi fotonaponski sustav (solarna elektrana) pod uvjetima iz članka 3. ovoga Ugovora,
- ukoliko uzastopno šest mjeseci ne plati zakupninu sukladno članku 6. ovoga Ugovora i ne dostavlja Zakupodavcu kopiju obračuna odnosno računa za proizvedenu električnu energiju,
- ukoliko dio ili čitavu krovnu površinu zgrade iz članka 1. ovoga Ugovora da u podzakup,
- ukoliko u roku 8 dana od dana potpisa ovoga Ugovora ne solemnizira Ugovor kod javnog bilježnika,
- ne dostavi Zakupodavcu dokaz o jamstvenom roku sukladno članku 12. ovoga Ugovora.

U slučaju otkaza ovoga Ugovora iz stavka 1. podstavak 5. i 6. ovoga članka, Zakupnik nema pravo na naknadu štete niti pravo na povrat uplaćene zakupnine te je u obvezi predati Zakupodavcu u roku od 30 dana računajući od dana isteka otkaznog roka, u bezuvjetno vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav (solarnu elektranu) u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvom, osim u slučaju kada u rokovima utvrđenim člankom 5. ovoga Ugovora ne postavi fotonaponski sustav (solarnu elektranu).

Članak 13.

Zakupnik se obvezuje u roku 8 dana od dana potpisivanja ovoga Ugovora Zakupodavcu predati jamstvo za uredno i u roku izveden posao u obliku bankovnog jamstva na prvu i bez protesta u iznosu od 10% vrijednosti investicije.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Neiskorišteno jamstvo Zakupodavac će vratiti Zakupniku nakon što ispuni obveze iz članka 3. ovoga Ugovora.

Članak 14.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovoga Ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova te radi ostvarenja obveze iz članka 8. ovoga Ugovora predaje u posjed i vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav (solarnu elektranu) u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvom, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 11. ovoga Ugovora, neposredno provesti ovrhu.

Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje Izvodom otvorenih stavki partnera po nivou i naknadi i otkazom ovoga Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprave iz stavka 2. ovoga članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Zakupnik je u obvezi u roku 8 dana od dana potpisa ovoga Ugovora, solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika o svome trošku.

Članak 15.

Zakupnik se obvezuje napraviti aplikaciju i osigurati opremu koja će biti instalirana u [ustanova koja ima krov] putem koje će u svakom trenutku moći očitati proizvodnja električne energije koja se isporučuje.

Članak 16.

Potpisom ovoga Ugovora Zakupnik jamči da je najkraći jamstveni rok za postavljeni fotonaponski sustav (solarnu elektranu) 25 godina na 85% učinkovitosti panela, što podrazumijeva tehničku i funkcionalnu ispravnost za cijelo vrijeme trajanja garancije, a za ostalu opremu vrijedi jamstveni rok koji daje proizvođač opreme. Prije puštanja u rad postrojenja dužan je dostaviti Zakupodavcu dokaz o jamstvenom roku.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove, koji bi proistekli iz odredbi ovoga Ugovora, pokušati riješiti sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane eventualne sporove ne riješe sporazumno, nadležan je sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor smatra se zaključen kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Klasa:

Ur broj

U _____, _____ 2013. godine

U _____, _____ 2013. godine

Za Zakupnika:

[odgovorna osoba]

Za Zakupnika:

[odgovorna osoba]

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Appendix 2 – PPA

- i) Public tender documentation

**SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU
REHABILITACIJU KRAPINSKE TOPLICE
GAJEVA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE**

DOKUMENTACIJA O NABAVI

U OTVORENOM POSTUPKU JAVNE NABAVE ZA SKLAPANJE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI

za isporuku električne energije iz integrirane sunčane elektrane

srpanj 2021

05-39/3-2021

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



SADRŽAJ

1	OPĆI PODACI	18
1.1	Podaci o naručitelju	18
1.2	Osoba ili služba zadužena za kontakt.....	18
1.3	Evidencijski broj nabave.....	19
1.4	Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje u trenutku objave dokumentacije o nabavi	19
1.5	Vrsta postupka javne nabave.....	20
1.6	Procijenjena vrijednost nabave.....	20
1.7	Vrsta ugovora o javnoj nabavi (roba, radovi ili usluge).....	20
1.8	Navod sklapa li se ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum.....	20
1.9	Navod uspostavlja li se dinamički sustav nabave	20
1.10	Navod provodi li se elektronička dražba.....	20
1.11	Internetska stranica na kojoj je objavljeno izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima	20
2	PODACI O PREDMETU NABAVE	20
2.1	Opis predmeta nabave.....	20
2.2	Opis i oznaka grupa predmeta nabave, ako je predmet nabave podijeljen na grupe, ili u postupcima velike vrijednosti obrazloženje glavnih razloga zašto predmet nije podijeljen na grupe ²¹	
2.3	Objektivni i nediskriminirajući kriteriji ili pravila koja će se primijeniti kako bi se odredilo koje će grupe predmeta nabave biti dodijeljene pojedinom ponuditelju, ako je ograničen broj grupa koje se mogu dodijeliti jednom ponuditelju, ili je sudjelovanje ograničeno samo na jednu ili nekoliko grupa ²¹	
2.4	Količina predmeta nabave	21
2.5	Tehničke specifikacije	21
2.6	Kriteriji za ocjenu jednakovrijednosti predmeta nabave, ako se upućuje na marku, izvor, patent, itd.) ²²	
2.7	Troškovnik.....	22
2.8	Mjesto izvršenja ugovora.....	22
2.9	Rok početka i završetka izvršenja ugovora	22
2.10	Opcije i moguća obnavljanja ugovora.....	22

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



3	OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA	23
3.1	Kažnjavanost:	23
3.2	Neplaćanje dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	26
3.3	Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 2. ZJN-a	28
3.4	Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 7. ZJN-a	29
3.5	Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 8. ZJN-a	29
4	KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)	31
4.1	Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti i dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje ovog uvjeta sposobnosti (kriterija za odabir gospodarskog subjekta)	31
4.2	Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti i njihove minimalne razine, te dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje ovih uvjeta sposobnosti (kriterija za odabir gospodarskog subjekta)	31
4.2.1	Minimalni godišnji promet	32
4.2.2	Glavni račun ne smije biti u blokadi	32
4.2.3	Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti, te oslanjanje na sposobnost drugih subjekata	33
5	EUROPSKA JEDINSTVENA DOKUMENTACIJA O NABAVI (ESPD)	34
5.1	Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti ESPD kao preliminarni dokaz da ispunjava tražene kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta.	34
5.2	Upute za popunjavanje ESPD obrasca (naznaka koje podatke u ESPD-u gospodarski subjekt mora navesti)	34
5.2.1	Provjera informacija navedenih u ESPD-u	35
5.2.2	Dostava ažuriranih popratnih dokumenata	36
6	PODACI O PONUDI	37
6.1	Sadržaj i način izrade ponude	37
6.1.1	Sadržaj ponude	37
6.1.2	Način izrade ponude	38
6.2	Način dostave ponude	38
6.2.1	Način dostave ponude elektroničkim sredstvima komunikacije	38
6.2.2	Način dostave sredstvima komunikacije koja nisu elektronička	39
6.3	Minimalni zahtjevi koje varijante ponude trebaju zadovoljiti	40
6.4	Način određivanja cijene ponude	40
6.5	Valuta ponude	40

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



6.6	Kriterij za odabir ponude te relativni ponder kriterija ili, ako je primjenjivo, kriterije po redosljedu od najvažnijeg do najmanje važnog, osim ako su kriteriji određeni u pozivu na nadmetanje ili će kriteriji biti određeni u pozivu na dostavu ponude, na pregovaranje ili na sudjelovanje u dijalogu	40
6.7	Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda ili njezin dio.....	42
6.8	Rok valjanosti ponude.....	42
7	OSTALE ODREDBE	43
7.1	Podaci o terminu obilaska lokacije ili neposrednog pregleda dokumenata koji potkrepljuju dokumentaciju o nabavi.....	43
7.2	Norme osiguranja kvalitete ili norme upravljanja okolišem	43
7.3	Podaci potrebni za provedbu elektroničke dražbe	43
7.4	Odredbe koje se odnose na zajednicu gospodarskih subjekta (ponuditelja)	43
7.5	Odredbe koje se odnose na podugovaratelje.....	44
7.6	Navod o obveznom neposrednom plaćanju podugovarateljima, u slučaju kada se dio ugovora daje u podugovor, ili obrazloženje opravdanih razloga vezanih uz prirodu ugovora ili specifičnih uvjeta njegova izvršenja zbog kojih to nije primjenjivo.....	45
7.7	Oslanjanje na sposobnost drugih subjekata	46
7.8	Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva, ako su tražena te navod da gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu i žiro-račun (IBAN) naručitelja.....	46
7.8.1	Jamstvo za ozbiljnost ponude	46
7.8.2	Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi	48
7.9	Datum, vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda	48
7.10	Uradci ili dokumenti koji će se nakon završetka postupka javne nabave vratiti ponuditeljima	49
7.11	Posebni uvjeti za izvršenje ugovora	49
7.12	Podaci o tijelima od kojih ponuditelj može dobiti pravovaljanu informaciju o obvezama koje se odnose na poreze, zaštitu okoliša, odredbe o zaštiti radnoga mjesta i radne uvjete koje su na snazi u području na kojem će se izvoditi radovi ili pružati usluge i koje će biti primjenjive na radove koji se izvode ili na usluge koje će se pružati za vrijeme trajanja ugovora	49
7.13	Rok za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju	49
7.14	Rok, način i uvjeti plaćanja.....	50
7.15	Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima	50
7.16	Rok za izjavljivanje žalbe na dokumentaciju o nabavi te naziv i adresa žalbenog tijela	50

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



7.17	Drugi podaci koje naručitelj smatra potrebnima	51
7.17.1	Tajnost podataka u ponudi	51
8	PRILOZI DOKUMENTACIJE O NABAVI	53
8.1	Prilog I. – Ugovor o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane (prilozi ovom Ugovoru su:	53
8.1.1	Prilog I Ugovora – Ponuda,	53
8.1.2	Prilog II Ugovora – Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu,	53
8.1.3	Prilog III Ugovora – Obrazac Ugovora o zakupu,	53
8.1.4	Prilog IV Ugovora – Idejni projekt sunčane elektrane,	53
8.1.5	Prilog V Ugovora – Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu temeljem Idejnog projekta,	53
8.2	Prilog II. – Troškovnik,	53
8.3	Prilog III. – Vrijednost ugovora,	53
8.4	Prilog IV – Obrazac – Izjava o tehnologiji fotonaponskih modula,	53
8.5	Prilog V. – Obrazac – Izjava o davanju na raspolaganje resursa (ekonomske i financijske sposobnosti),	53
8.6	Prilog VI. – Obrazac – Izjava o nekažnjavanju,	53
8.7	Prilog VII. – Obrazac – Izjava o nepostojanju osnove za isključenje iz članka 252. ZJN-a,	53
8.8	Prilog VIII. – Obrazac – Izjava o nepostojanju osnove za isključenje iz članka 254. ZJN-a, ...	53
8.9	Prilog IX. – Obrazac bankarske garancije (ako se ista dostavlja kao sredstvo jamstva za ozbiljnost ponude),	53
8.10	Prilog X. e-ESPD zahtjev kao datoteka u xml formatu	53

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



1 OPĆI PODACI

Sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (*Narodne novine*, br. 120/16; dalje u tekstu: ZJN), Naručitelj Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Naručitelj) provodi otvoreni postupak javne nabave radi sklapanja ugovora o javnoj nabavi.

2 Podaci o naručitelju

- Naziv i sjedište naručitelja: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice
- OIB: 41607275884
- Broj telefona: (+385 49) 383-100
- Broj telefaksa: (+385 49) 232-140
- Internetska stranica: <https://www.sbkt.hr/KT/>
- Adresa elektroničke pošte: info@sbkt.hr
- Poslovna banka: Privredna banka d.d. Zagreb
- Žiro-račun (IBAN): HR5223400091100013437
- BIC/SWIFT: __

3 Osoba ili služba zadužena za kontakt

Osoba zadužena za kontakt: Boris Sambunjak, voditelj nabave

- Telefon: 049 383 361
- E-pošta: boris.sambunjak@sbkt.hr

Komunikacija Naručitelja i gospodarskih subjekata

Naručitelj i gospodarski subjekti komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu: EOJN RH), sukladno odredbama članaka 59.-66. ZJN-a. Detaljne upute o načinu komunikacije Naručitelja i gospodarskih subjekata putem EOJN-a RH dostupne su na adresi: <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/>.

Iznimno, Naručitelj i gospodarski subjekti mogu komunicirati usmenim putem ako se ta komunikacija ne odnosi na ključne elemente postupka javne nabave, pod uvjetom da je njezin sadržaj u zadovoljavajućoj mjeri dokumentiran (sukladno članku 63. ZJN-a).

Jezik i pismo komunikacije u ovom postupku javne nabave su: hrvatski jezik i latinično pismo

[Dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi](#)

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi tijekom roka za dostavu ponuda (sukladno članku 202. ZJN-a).

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, Naručitelj je obvezan odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a **najkasnije tijekom četvrtog dana prije roka određenog za dostavu ponuda** staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, **bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva**.

Zahtjev je pravodoban ako je **dostavljen najkasnije tijekom šestog dana prije roka određenog za dostavu ponuda**.

4 Evidencijski broj nabave

05-39/3-2021

5 Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje u trenutku objave dokumentacije o nabavi

U smislu odredbi članaka 75.-83. ZJN-a, popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa u trenutku objave dokumentacije o nabavi:

1. AM projekti i trgovina j.d.o.o., Augusta Hercega Brke 2, Krapina
2. MARTIMED j.d.o.o., Jakoba Badla 11, Krapinske Toplice
3. MEDIMARTIPP j.d.o.o., Jakoba Badla 11, Krapinske Toplice

- Gospodarskim subjektom smatra se ponuditelj, član zajednice i podugovaratelj.

Predstavnici Naručitelja u ovom postupku javne nabave potpisnici su izjava sukladno članku 80. ZJN-a.

Ugovor o javnoj nabavi sklopljen protivno odredbama članaka 75.-83. ZJN-a je ništetan (članak 82. ZJN-a).

U smislu odredbi članaka 75.-83. ZJN-a, gospodarski subjekti s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ne postoje u trenutku objave dokumentacije o nabavi.

Predstavnici Naručitelja u ovom postupku javne nabave potpisnici su izjava sukladno članku 80. ZJN-a.

Ugovor o javnoj nabavi sklopljen protivno odredbama članaka 75.-83. ZJN-a je ništetan (članak 82. ZJN-a).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



European
Climate Initiative
EUKI



6 Vrsta postupka javne nabave

Otvoreni postupak javne nabave. U otvorenom postupku svaki zainteresirani gospodarski subjekt može dostaviti ponudu u roku za dostavu ponuda (članak 89. ZJN-a).

7 Procijenjena vrijednost nabave

900.000,00 hrvatskih kuna (HRK) bez PDV-a.

8 Vrsta ugovora o javnoj nabavi (roba, radovi ili usluge)

Ugovor o javnoj nabavi robe.

9 Navod sklapa li se ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum

Sklapa se ugovor o javnoj nabavi.

10 Navod uspostavlja li se dinamički sustav nabave

Ne uspostavlja se dinamički sustav nabave.

11 Navod provodi li se elektronička dražba

Ne provodi se elektronička dražba.

12 Internetska stranica na kojoj je objavljeno izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

Nije provedeno prethodno savjetovanje.

13 PODACI O PREDMETU NABAVE

14 Opis predmeta nabave

Predmet nabave: isporuka električne energije iz integrirane sunčane elektrane.

Opis predmeta nabave:

Naručitelj provodi otvoreni postupak javne nabave, u cilju nabave isporuke električne energije iz integrirane sunčane elektrane, sve na način, pod uvjetima i u rokovima kako je to propisano Dokumentacijom o nabavi i njenim prilogima. Prilozi Dokumentacije o nabavi navedeni su u točki 8. ove Dokumentacije.

Predmet nabave je **isporuka električne energije iz integrirane sunčane elektrane** u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja. **Integriranu sunčanu elektranu odabrani ponuditelj je obvezan ugraditi i pustiti u rad na dijelu Nekretnine (krovištu) Naručitelja nakon zakupa istog**, a sve sukladno odredbama Ugovora o isporuci električne energije iz

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



integrirane sunčane elektrane čiji je sastavni dio Ugovor o zakupu, te svim ostalim priložima ove Dokumentacije o nabavi.

CPV oznaka:

09310000-5	Električna energija
09331200-0	Solarni fotonaponski moduli
09332000-5	Solarne instalacije
31712331-9	Fotonaponske ćelije
71320000-7	Usluge tehničkog projektiranja

15 Opis i oznaka grupa predmeta nabave, ako je predmet nabave podijeljen na grupe, ili u postupcima velike vrijednosti obrazloženje glavnih razloga zašto predmet nije podijeljen na grupe

Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Nuđenje po grupama ili dijelovima predmeta nabave nije dozvoljeno.

Sukladno članku 204. stavku 2. ZJN-a, Naručitelj u nastavku naznačuje glavne razloge za odluku zašto u postupku javne nabave velike vrijednosti predmet nabave nije podijelio na grupe. Predmet nabave obuhvaća isporuku električne energije iz integrirane sunčane elektrane, a što nije moguće podijeliti na grupe temeljem objektivnih kriterija za podjelu predmeta nabave. Radi se o jednoj stavci troškovnika (električnoj energiji) koja se isporučuje putem jednog obračunskog mjernog mjesta (OMM) te predmet nabave predstavlja jednu tehničku odnosno tehnološku cjelinu za Naručitelja.

16 Objektivni i nediskriminirajući kriteriji ili pravila koja će se primijeniti kako bi se odredilo koje će grupe predmeta nabave biti dodijeljene pojedinom ponuditelju, ako je ograničen broj grupa koje se mogu dodijeliti jednom ponuditelju, ili je sudjelovanje ograničeno samo na jednu ili nekoliko grupa

Ne primjenjuje se.

17 Količina predmeta nabave

Količina (opseg) predmeta nabave navedena je u Troškovniku koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

U troškovniku je određena predviđena (okvirna) količina predmeta nabave. Sukladno članku 4. stavku 3. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (*Narodne novine*, br. 65/17, 75/20), Naručitelj naznačuje da stvarna nabavljena količina može biti veća ili manja od predviđene količine.

18 Tehničke specifikacije

Tehničke specifikacije navedene su u Ugovoru o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane i pripadajućim priložima Ugovora.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



19 Kriteriji za ocjenu jednakovrijednosti predmeta nabave, ako se upućuje na marku, izvor, patent, itd.)

Nije primjenjivo.

20 Troškovnik

Troškovnik je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog II).

Ponuditelj nudi cijene predmeta nabave putem Troškovnika iz priloga II. ove Dokumentacije o nabavi. Ponuditelj je dužan ponuditi cijene po svim stavkama Troškovnika. Nije dozvoljena izmjena Troškovnika, već je dozvoljeno samo popunjavanje polja predviđenih za unos podataka.

Troškovnik se popunjava i dostavlja u .xls formatu.

21 Mjesto izvršenja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora (isporuka robe) je Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice.

22 Rok početka i završetka izvršenja ugovora

Ugovorne strane sklapaju ugovor o javnoj nabavi **u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru**. Ugovor o javnoj nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom (članak 312. ZJN-a).

Ugovorne strane izvršavaju ugovor o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom (članak 313. ZJN-a).

Rokovi početka i završetka izvršenja ugovora definirani su odredbama Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane koji se nalazi u Prilogu I. Dokumentacije o nabavi.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od **10 (deset) godina i 6 mjeseci odnosno 126 (sto dvadeset i šest) mjeseci počev od dana početka zakupa** sukladno Ugovoru o zakupu. Obrazac Ugovora o zakupu sastavni je dio Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane (Prilog III. tog Ugovora).

23 Opcije i moguća obnavljanja ugovora

Ne predviđa se.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



24 OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

U ovoj točki Dokumentacije o nabavi navedene su:

- obvezne osnove za isključenje gospodarskog subjekta i dokumenti kojima se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, te
- ostale osnove za isključenje gospodarskog subjekta koje Naručitelj namjerava koristiti i dokumenti kojima se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje.

OBVEZNE OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOKUMENTI KOJIMA SE DOKAZUJE DA NE POSTOJE OSNOVE ZA ISKLJUČENJE

25 Kažnjavanost:

Temeljem članka 251. ZJN-a, Naručitelj je obavezan isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da:

- 1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:**
 - a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju**
 - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
 - b) korupciju, na temelju**
 - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
 - c) prijevaru, na temelju**
 - članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
 - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97.,

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), ili

- 2. je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz članka 251. stavka 1. točke 1. podtočaka od a) do f) Zakona o javnoj nabavi (odnosno iz točke 3.1.1. potočaka a) do f) Dokumentacije o nabavi) i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.**

Naručitelj je obvezan isključiti gospodarskog subjekta u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave ako utvrdi da postoje osnove za isključenje iz članka 251. stavka 1. točaka 1. i 2. ZJN-a (odnosno iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi).

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak A: Osnove povezane s kaznenim presudama), za sve gospodarske subjekte u ponudi.

Naručitelj je obvezan, kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi, prihvatiti:

- izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



osnove za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN-a (odnosno iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi).

- Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju navedeni dokumenti (dokumenti iz prethodnog stavka) ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 251. stavka 1. ZJN-a (odnosno iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi), **oni mogu biti zamijenjeni izjavom** pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin (sukladno članku 265. ZJN-a).
- Navedenu izjavu (izjavu iz prethodnog stavka, odnosno izjavu iz članka 265. stavka 2. ZJN-a u vezi s člankom 251. stavkom 1. ZJN-a) **može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi** upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta (sukladno članku 20. stavku 12. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave; *Narodne novine*, br. 65/17, 75/20).

Ukoliko gospodarski subjekt dostavlja izjavu, tada može koristiti predložak Izjave, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog VI. Obrazac – Izjava o nekažnjavanju).

Naručitelj ističe da je priloženi obrazac samo prijedlog izjave. Gospodarski subjekti mogu dostaviti izjavu i u drugom obliku, međutim važno je da sadržaj dostavljene izjave odgovara sadržaju priloženog obrasca.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN-a (odnosno iz točke 3.1. Dokumentacije o nabavi) **iz postupka javne nabave je pet godina od dana pravomoćnosti presude**, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije (članak 255. ZJN-a).

Napomena za gospodarske subjekte:

Odredbe točke 3.1. Dokumentacije o nabavi odnose se na gospodarskog subjekta koji je dostavio ponudu (**ponuditelj**).

Odredbe točke 3.1. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na podugovaratelje**. Ako Naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, zatražit će od gospodarskog subjekta zamjenu tog podugovaratelja u primjernom roku, ne kraćem od 5 dana (sukladno članku 221. ZJN-a).

Odredbe točke 3.1. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na subjekte na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja**. Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir, ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje (sukladno članku 275. ZJN-a).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Odredbe točke 3.1. Dokumentacije **odnose se i na sve članove zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja).**

26 Neplaćanje dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Temeljem članka 252. ZJN-a, Naručitelj je obavezan isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:

1. u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili
2. u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja (sukladno članku 252. stavku 2. ZJN-a).

Gospodarski subjekt obavezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.2. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak B: Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje), za sve gospodarske subjekte u ponudi.

Naručitelj je obavezan, kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.2. Dokumentacije o nabavi, prihvatiti:

- potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 252. stavka 1. ZJN-a (odnosno iz točke 3.2. Dokumentacije o nabavi).
- Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju navedeni dokumenti (dokumenti iz prethodnog stavka) ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 252. stavka 1. ZJN-a (odnosno iz točke 3.2. Dokumentacije o nabavi), **oni mogu biti zamijenjeni izjavom** pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin (sukladno članku 265. ZJN-a).

Ukoliko gospodarski subjekt dostavlja izjavu, tada može koristiti predložak Izjave, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog VII. Obrazac – Izjava o nepostojanju osnova za isključenje iz članka 252. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi). Naručitelj ističe da je priložen obrazac samo prijedlog izjave. Gospodarski subjekti mogu dostaviti izjavu i u drugom obliku, međutim važno je da sadržaj dostavljene izjave odgovara sadržaju priloženog obrasca.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Napomena za gospodarske subjekte:

Odredbe točke 3.2. Dokumentacije o nabavi odnose se na gospodarskog subjekta koji je dostavio ponudu (**ponuditelj**).

Odredbe točke 3.2. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na podugovaratelje**. Ako Naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, zatražit će od gospodarskog subjekta zamjenu tog podugovaratelja u primjernom roku, ne kraćem od 5 dana (sukladno članku 221. ZJN-a).

Odredbe točke 3.2. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na subjekte na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja**. Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir, ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje (sukladno članku 275. ZJN-a).

Odredbe točke 3.2. Dokumentacije odnose se i **na sve članove zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja)**.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



OSTALE OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA KOJE NARUČITELJ NAMJERAVA KORISTITI I DOKUMENTI KOJIMA SE DOKAZUJE DA NE POSTOJE OSNOVE ZA ISKLJUČENJE

27 Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 2. ZJN-a

Temeljem članka 254. ZJN-a, Naručitelj će isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako je nad gospodarskim subjektom otvoren stečajni postupak, ako je nesposoban za plaćanje ili prezadužen, ili u postupku likvidacije, ako njegovom imovinom upravlja stečajni upravitelj ili sud, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne aktivnosti ili je u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima.

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.3. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak C: Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem – u dijelu koji se odnosi na gore navedene osnove za isključenje), za sve gospodarske subjekte u ponudi.

Naručitelj je obvezan, kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.3. Dokumentacije o nabavi, prihvatiti:

- izvadak iz sudskog registra ili potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 2. ZJN-a (odnosno iz točke 3.3. Dokumentacije o nabavi).
- Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju navedeni dokumenti (dokumenti iz prethodnog stavka) ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 254. stavka 1. točke 2. ZJN-a (odnosno iz točke 3.3. Dokumentacije o nabavi), **oni mogu biti zamijenjeni izjavom** pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin (sukladno članku 265. ZJN-a).

Ukoliko gospodarski subjekt dostavlja izjavu, tada može koristiti predložak Izjave, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog VIII. Obrazac – Izjava o nepostojanju osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 2. Zakona o javnoj nabavi). Naručitelj ističe da je priložen obrazac samo prijedlog izjave. Gospodarski subjekti mogu dostaviti izjavu i u drugom obliku, međutim važno je da sadržaj dostavljene izjave odgovara sadržaju priloženog obrasca.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



28 Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 7. ZJN-a

Temeljem članka 254. ZJN-a, Naručitelj će isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave gospodarski subjekt pokaže značajne ili opetovane nedostatke tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o javnoj nabavi ili prethodnog ugovora o koncesiji čija je posljedica bila prijevremeni raskid tog ugovora, naknada štete ili druga slična sankcija.

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.4. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak C: Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem – u dijelu koji se odnosi na gore navedene osnove za isključenje), za sve gospodarske subjekte u ponudi.

29 Osnova za isključenje iz članka 254. stavka 1. točke 8. ZJN-a

Temeljem članka 254. ZJN-a, Naručitelj će isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s pododjeljkom 1. Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, odjeljkom C. Dokazivanje kriterija za kvalitativan odabir gospodarskog subjekta, poglavlja 4., III. glave, dijela drugog ZJN-a (odnosno u skladu s člancima 260.-263. ZJN-a).

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ne postoje osnove za isključenje iz točke 3.5. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak C: Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem – u dijelu koji se odnosi na gore navedene osnove za isključenje), za sve gospodarske subjekte u ponudi.

Razdoblje isključenja (ostale osnove za isključenje gospodarskog subjekta):

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz članka 254. ZJN-a (odnosno iz točaka 3.3., 3.4. i 3.5. Dokumentacije o nabavi) iz postupka javne nabave je dvije godine od dana dotičnog događaja.

Napomena za gospodarske subjekte:

Odredbe točke 3.3., 3.4. i 3.5. Dokumentacije o nabavi odnose se na gospodarskog subjekta koji je dostavio ponudu (ponuditelj).

Odredbe točaka 3.3., 3.4. i 3.5. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na podugovaratelje**. Ako Naručitelj

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, zatražiti će od gospodarskog subjekta zamjenu tog podugovaratelja u primjernom roku, ne kraćem od 5 dana (sukladno članku 221. ZJN-a).

Odredbe točaka 3.3., 3.4. i 3.5. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na subjekte na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja**. Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir, ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje (sukladno članku 275. ZJN-a).

Odredbe točaka 3.3., 3.4. i 3.5. Dokumentacije o nabavi **odnose se i na sve članove zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja)**.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



30 KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) u ovom postupku javne nabave odnose se na: sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti i ekonomsku i financijsku sposobnost.

Gospodarski subjekti dokazuju svoju sposobnost sukladno uvjetima i dokumentima iz ove točke Dokumentacije o nabavi.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka dostavljenih od strane gospodarskog subjekta sukladno člancima 264.-268. ZJN-a, Naručitelj može dostavljene podatke provjeriti kod izdavatelja dokumenta, nadležnog tijela ili treće strane koja ima saznanja o relevantnim činjenicama, osim u slučaju ako je gospodarski subjekt upisan u službeni popis odobrenih gospodarskih subjekata (sukladno člancima 264. i 279. ZJN-a).

31 **Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti i dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje ovog uvjeta sposobnosti (kriterija za odabir gospodarskog subjekta)**

Gospodarski subjekt mora dokazati upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ispunjava uvjete sposobnosti iz točke 4.1. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio IV. Kriteriji za odabir, Odjeljak A: Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti: Upis u strukovni registar ili Upis u obrtni registar.)

Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti gospodarskog subjekta iz točke 4.1. Dokumentacije o nabavi dokazuje se:

- izvatkom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi njegova poslovnog nastana.

32 **Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti i njihove minimalne razine, te dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje ovih uvjeta sposobnosti (kriterija za odabir gospodarskog subjekta)**

Naručitelj je odredio uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



33 Minimalni godišnji promet

Naručitelj zahtijeva da gospodarski subjekt ima minimalni godišnji promet u iznosu od 900.000,00 HRK (bez PDV-a) u svakoj od 3 (tri) posljednje financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta, ako je informacija o tim prometima dostupna.

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ispunjava uvjete sposobnosti iz točke 4.2.1. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio IV. Kriteriji za odabir, Odjeljak B: Ekonomska i financijska sposobnost: točka 1a), te ako je primjenjivo točka 3).

Ekonomska i financijska sposobnost gospodarskog subjekta iz točke 4.2.1. Dokumentacije o nabavi dokazuje se:

- izjavom o ukupnom prometu gospodarskog subjekta **u 3 (tri) posljednje dostupne financijske godine**, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta, ako je informacija o tim prometima dostupna.
- Ako gospodarski subjekt iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predočiti dokumente i dokaze iz prethodnog stavka koje Naručitelj zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Naručitelj smatra prikladnim.

Obrazloženje: S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave te s obzirom na duljinu trajanja ugovora o javnoj nabavi, Naručitelj postavljanjem uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti iz ove točke Dokumentacije o nabavi želi osigurati gospodarskog subjekta s kontinuiranim stabilnim poslovanjem u prethodnom razdoblju. Navedeno je pretpostavka Naručitelju da je takav gospodarski subjekt sposoban izvršiti predmetni ugovor o javnoj nabavi.

34 Glavni račun ne smije biti u blokadi

Naručitelj zahtijeva da gospodarski subjekt dokaže da **glavni račun gospodarskog subjekta nije bio u blokadi niti jedan dan posljednjih 5 (pet) mjeseci, računajući od dana početka postupka javne nabave**. Podaci o solventnosti gospodarskog subjekta obuhvaćaju i dan početka postupka javne nabave. Početak postupka javne nabave je dan slanja poziva na nadmetanje: 14.07.2021.godina

Gospodarski subjekt obvezan je u ponudi, kao preliminarni dokaz da ispunjava uvjete sposobnosti iz točke 4.2.2. Dokumentacije o nabavi, dostaviti:

- ispunjen ESPD (Dio IV. Kriteriji za odabir, Odjeljak B: Ekonomska i financijska sposobnost: točka 6).

Ekonomska i financijska sposobnost gospodarskog subjekta iz točke 4.2.2. Dokumentacije o nabavi dokazuje se:

- predočenjem financijskih izvješća ili izvadaka iz tih izvješća, ako je objavljivanje financijskih izvješća obvezno u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- Ako gospodarski subjekt iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predočiti dokumente i dokaze iz prethodnog stavka koje Naručitelj zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Naručitelj smatra prikladnim.
- U Republici Hrvatskoj, dokumentom izdanim od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta je na primjer SOL – 2 ili BON - 2, ili drugi dokument.

35 Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti, te oslanjanje na sposobnost drugih subjekata

Gospodarski subjekt može se u ovom postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa (sukladno članku 273. ZJN-a).

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata, **mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu** (sukladno članku 274. ZJN-a).

Naručitelj je obavezan, sukladno člancima 260.-269. ZJN-a, provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje. Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir, ako na temelju provjere utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta (sukladno članku 275. ZJN-a).

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, **Naručitelj će zahtijevati njihovu solidarnu odgovornost za izvršenje ugovora** (sukladno članku 276. ZJN-a).

U slučaju da se gospodarski subjekt (ponuditelj/zajednica ponuditelja) oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, tada dostavlja izjavu o davanju na raspolaganje resursa (ekonomske i financijske sposobnosti).

Ukoliko gospodarski subjekt dostavlja izjavu, tada može koristiti predložak Izjave, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog V. Obrazac – Izjava o davanju na raspolaganje resursa (ekonomske i financijske sposobnosti)). Naručitelj ističe da je priloženi obrazac samo prijedlog izjave. Gospodarski subjekti mogu dostaviti izjavu i u drugom obliku, međutim važno je da sadržaj dostavljene izjave odgovara sadržaju priloženog obrasca.

Zajednica gospodarskih subjekata može se osloniti na sposobnost članova zajednice ili drugih subjekata pod uvjetima određenima u člancima 251.-279. ZJN-a (sukladno članku 277. ZJN-a).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



36 EUROPSKA JEDINSTVENA DOKUMENTACIJA O NABAVI (ESPD)

37 Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti ESPD kao preliminarni dokaz da ispunjava tražene kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta.

Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi (*engl. European Single Procurement Document – ESPD*) je ažurirana formalna izjava gospodarskog subjekta, koja služi kao preliminarni dokaz umjesto potvrda koje izdaju tijela javne vlasti ili treće strane, a kojima se potvrđuje da taj gospodarski subjekt:

1. nije u jednoj od situacija zbog koje se gospodarski subjekt isključuje ili može isključiti iz postupka javne nabave (osnove za isključenje);
2. ispunjava tražene kriterije za odabir gospodarskog subjekta.

Gospodarski subjekt dostavlja europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi na standardnom obrascu u ponudi, a Naručitelj je mora prihvatiti. Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi dostavlja se isključivo u elektroničkom obliku sukladno članku 261. ZJN-a.

e-ESPD zahtjev u obliku xml datoteke je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

U ESPD-u navode se izdavatelji popratnih dokumenata te ona sadržava izjavu da će gospodarski subjekt moći, na zahtjev i bez odgode, Naručitelju dostaviti te dokumente. Ako Naručitelj može dobiti popratne dokumente izravno, pristupanjem bazi podataka, gospodarski subjekt u ESPD-u navodi podatke koji su potrebni u tu svrhu, npr. internetska adresa baze podataka, svi identifikacijski podaci i izjava o pristanku, ako je potrebno (sukladno članku 260. ZJN-a).

38 Upute za popunjavanje ESPD obrasca (naznaka koje podatke u ESPD-u gospodarski subjekt mora navesti)

Europska komisija je 5. siječnja 2016. usvojila Provedbenu uredbu (EU) 2016/7 o utvrđivanju standardnog obrasca za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi. Provedbena uredba objavljena je u Službenom listu Europske unije L 3/2016 od 6. siječnja 2016., a može se pronaći na:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/HR/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007&from=HR>

Prilikom popunjavanja e-ESPD odgovora gospodarski subjekti se trebaju pridržavati:

- uputa iz Priloga 1. Provedbene Uredbe Komisije (EU) 2016/7 od 5. siječnja 2016. o utvrđivanju standardnog obrasca za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi;
- uputa iz ove Dokumentacije o nabavi (posebno vidjeti dijelove Dokumentacije o nabavi vezane za osnove za isključenje gospodarskog subjekta i uvjete sposobnosti).

Gospodarski subjekti dostavljaju e-ESPD odgovor u obliku xml datoteke kako slijedi:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- Gospodarski subjekt koji **sudjeluje sam i ne oslanja se na sposobnosti** drugih subjekata kako bi ispunio kriterije za odabir dužan je **ispuniti jedan ESPD**;
- Gospodarski subjekt koji **sudjeluje sam, ali se oslanja na sposobnosti** najmanje jednog drugog subjekta mora osigurati da Naručitelj zaprimi **njegov ESPD zajedno sa zasebnim ESPD-om** u kojem su navedeni relevantni podaci (vidjeti Dio II., Odjeljak C) **za svaki subjekt na koji se oslanja**;
- Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor obvezan je u ponudi dostaviti **ESPD za podugovaratelja** (vidjeti Dio II., Odjeljak D);
- Ako skupine gospodarskih subjekata (**zajednica gospodarskih subjekata**), uključujući privremena udruženja, zajedno sudjeluju u postupku nabave, nužno je dostaviti zaseban ESPD u kojem su utvrđeni podaci zatraženi na temelju dijelova II. – V. **za svaki gospodarski subjekt koji sudjeluje u postupku.**

e-ESPD odgovor se popunjava kako slijedi:

- Dio I. Podaci o postupku nabave i javnom naručitelju ili naručitelju
- Dio II. Podaci o gospodarskom subjektu
 - odjeljak A: Podaci o gospodarskom subjektu;
 - odjeljak B: Podaci o zastupnicima gospodarskog subjekta;
 - odjeljak C: Podaci o oslanjanju na sposobnost drugih subjekata; te
 - odjeljak D: Podaci o podugovarateljima na čije se sposobnosti gospodarski subjekt ne oslanja.
- Dio III. Osnove za isključenje:
 - odjeljak A: Osnove povezane s kaznenim presudama;
 - odjeljak B: Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje;
 - odjeljak C: Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem.
- Dio IV. Kriteriji za odabir:
 - odjeljak A: Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti: Upis u strukovni registar ili Upis u obrtni registar;
 - odjeljak B: Ekonomska i financijska sposobnost: točka 1a), ako je primjenjivo točka 3; te točka 6;
- Dio VI. Završne izjave

39 Provjera informacija navedenih u ESPD-u

Sukladno članku 262. ZJN-a, Naručitelj može u bilo kojem trenutku tijekom postupka javne nabave, ako je to potrebno za pravilno provođenje postupka, provjeriti informacije navedene u europskoj jedinstvenoj dokumentaciji o nabavi kod nadležnog tijela za vođenje službene evidencije o tim podacima (npr. kaznena evidencija) sukladno posebnom propisu i zatražiti izdavanje potvrde o tome, uvidom u popratne dokumente ili dokaze koje već posjeduje, ili izravnim pristupom elektroničkim sredstvima komunikacije besplatnoj nacionalnoj bazi podataka na hrvatskom jeziku.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Ako se ne može obaviti provjera ili ishoditi potvrda sukladno prethodno navedenom, **Naručitelj može zahtijevati od gospodarskog subjekta da u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana, dostavi sve ili dio popratnih dokumenata ili dokaza.**

40 Dostava ažuriranih popratnih dokumenata

Naručitelj može prije donošenja odluke u postupku javne nabave male vrijednosti od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu **zatražiti da u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana, dostavi ažurirane popratne dokumente** u skladu sa člancima 264.-268. ZJN-a i člancima 270.-272. ZJN-a, osim ako već posjeduje te dokumente.

Dostava dokumenata i dokaza propisana je u članku 20. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi i ponudi u postupcima javne nabave (*Narodne novine*, br. 65/17, 75/20).

Ažurirani popratni dokument je svaki dokument u kojem su sadržani **podaci važeći, odgovaraju stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave** Naručitelju te **dokazuju ono što je gospodarski subjekt naveo u ESPD-u.**

Ažurirane popratne dokumente ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici elektroničkim sredstvima komunikacije ili na drugi dokaziv način. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjerena preslika elektroničke isprave na papiru. U svrhu dodatne provjere informacija u navedenim slučajevima Naručitelj može zatražiti dostavu ili stavljanje na uvid izvornika ili ovjerenih preslika jednog ili više traženih dokumenata (sve sukladno članku 20. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave).

Naručitelj može pozvati gospodarske subjekte da nadopune ili objasne dokumente zaprimljene sukladno člancima 264.-268. ZJN-a i člancima 270.-272. ZJN-a.

Ako ponuditelj koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu ne dostavi ažurne popratne dokumente u ostavljenom roku ili njima ne dokaže da ispunjava uvjete iz članka 260. stavka 1. točaka 1.-3. ZJN-a, Naručitelj je obvezan odbiti ponudu tog ponuditelja te postupiti sukladno članku 263. stavku 1. ZJN-a u odnosu na ponuditelja koji je podnio sljedeću najpovoljniju ponudu ili poništiti postupak javne nabave, ako postoje razlozi za poništenje.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



41 PODACI O PONUDI

Ponuda je izjava volje ponuditelja u pisanom obliku da će isporučiti robu, pružiti usluge ili izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi.

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Dokumentacije o nabavi te ne smije mijenjati ni nadopunjavati tekst Dokumentacije o nabavi.

Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka valjanosti ponude, a na zahtjev Naručitelja ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude (sukladno članku 280. ZJN-a).

42 Sadržaj i način izrade ponude

43 Sadržaj ponude

Ponuda sadrži:

1. popunjeni ponudbeni list, uključujući uvez ponude
2. popunjeni Troškovnik
3. popunjeni ESPD obrazac (u obliku e-ESPD odgovora)
4. Jamstvo za ozbiljnost ponude
5. Popunjenu tablicu Vrijednost ugovora (Prilog III)
6. popunjenu i potpisanu Izjavu o tehnologiji fotonaponskih modula (kriterij za odabir ponude) (Prilog IV)
7. popunjenu i potpisanu Izjavu, Obrazac – Izjava o davanju na raspolaganje resursa (ekonomske i financijske sposobnosti), ako je primjenjivo (Prilog V)
8. ostalo što je traženo u Dokumentaciji o nabavi.

Ponudbeni list sadrži:

1. podatke o naručitelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB)
2. podaci o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa)
3. predmet nabave,
4. podatke o podugovarateljima i podatke o dijelu ugovora o javnoj nabavi, ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor,
5. cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),
6. iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV),
7. cijenu ponude s porezom na dodanu vrijednost (sa PDV-om),
8. rok valjanosti ponude.

Ako se radi o zajednici gospodarskih subjekata, ponudbeni list sadrži podatke iz točke 2. **za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju**

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



s naručiteljem (sukladno članku 7. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave).

Upis cijene i poreza na dodanu vrijednost (PDV-a): Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude sa PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

44 Način izrade ponude

Ponuditelj je obavezan izraditi ponudu u formatu dokumenta koji je odredio naručitelj: **pdf format (osim troškovnika i e-ESPD odgovora)**.

Troškovnik se popunjava i dostavlja u .xls formatu. Nije dozvoljena izmjena Troškovnika, već je dozvoljeno samo popunjavanje polja predviđenih za unos podataka.

Ponudbeni list sastavni je dio elektroničkog uveza ponude kojeg sustav EOJN-a RH automatski generira temeljem podataka u korisničkom računu ponuditelja te unesenih podataka u pripremi ponude. Nije prihvatljivo dodatno i višestruko učitavanje ponudbenih listova.

EOJN RH osigurava da su ponuda i svi njezini dijelovi koji su dostavljeni elektroničkim sredstvima komunikacije izrađeni na način da čine cjelinu te da su sigurno uvezani.

Ponuditelj nije obavezan označiti stranice ponude koja se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije. Ponuditelj nije obavezan dostaviti presliku ponude koja se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije.

Ako se dijelovi ponude dostavljaju sredstvima komunikacije koja nisu elektronička, ponuditelj mora u ponudi navesti koji dijelovi se tako dostavljaju.

Način izrade dijelova ponude koji se dostavljaju sredstvima komunikacije koja nisu elektronička – odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 9. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave.

45 Način dostave ponude

46 Način dostave ponude elektroničkim sredstvima komunikacije

Ponuda se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN-a RH, sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi.

Elektronički prijenos i dostava ponuda provodi se putem EOJN-a RH te sukladno objavljenim uputama na stranici <https://eojn.nn.hr>. EOJN RH kriptira ponudu na način da se onemogućí uvid u ponudu prije isteka roka za dostavu ponuda.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka valjanosti ponude, a na zahtjev javnog naručitelja ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude (sukladno članku 280. stavku 9. ZJN-a). **Smatra se da ponuda dostavljena elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN-a RH obvezuje ponuditelja u roku valjanosti ponude neovisno o tome je li potpisana ili nije te naručitelj ne smije odbiti takvu ponudu samo zbog toga razloga** (sukladno članku 280. stavku 10. ZJN-a).

Trenutak zaprimanja ponude koja se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije dokumentira se potvrdom o zaprimanju ponude koja se ovjerava elektroničkim vremenskim žigom. EOJN RH bez odgode obavještava ponuditelja o trenutku zaprimanja njegove ponude, datum i vrijeme (sukladno članku 15. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave).

Izmjena ponude i odustajanje od ponude

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda mijenjati svoju ponudu ili od nje odustati. Ponuditelj je obavezan izmjenu ili odustanak od ponude dostaviti na isti način kao i osnovnu ponudu s naznakom da se radi o izmjeni ili odustanku.

U slučaju odustanka od ponude, EOJN RH trajno onemogućava pristup toj ponudi ako je dostavljena elektroničkim sredstvima komunikacije, a Naručitelj je obavezan vratiti ponuditelju ponudu ili njezine dijelove ponude ako su dostavljeni sredstvima komunikacije koja nisu elektronička (odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 12. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave).

Odgovornost za rad EOJN-a RH

Sukladno članku 67. ZJN-a EOJN RH je usluga od općeg gospodarskog interesa. Javnu ovlast za pružanje ove usluge imaju Narodne novine d.d. Za rad EOJN-a RH primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi. Naručitelj nije odgovoran za neispravan rad i zastoje u radu EOJN-a RH ili tehničku nemogućnost zainteresiranog gospodarskog subjekta da dostavi ponudu u elektroničkom obliku putem EOJN-a RH, u roku propisanom Dokumentacijom o nabavi.

Postupanje u postupku javne nabave u slučaju nedostupnosti EOJN-a RH propisano je Pravilnikom o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (glava V).

47 Način dostave sredstvima komunikacije koja nisu elektronička

U ovom dijelu odgovarajuće se primjenjuju članci 9. i 11. Pravilnika o dokumentaciji te ponudi u postupcima javne nabave.

Ako se dijelovi ponude dostavljaju sredstvima komunikacije koja nisu elektronička, **ponuditelj mora u ponudi navesti koji dijelovi se tako dostavljaju**. Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju sredstvima komunikacije koja nisu elektronička izrađuju se na način da čine cjelinu. Dio/dijelovi ponude uvezuju se na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Dijelove ponude kao što je jamstvo za ozbiljnost ponude, koje ne može biti uvezano ponuditelj obilježava nazivom i navodi u sadržaju ponude kao dio ponude.

Dostava jamstva za ozbiljnost ponude ako se dostavlja u obliku bankarske garancije

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu Naručitelja navedenu u Dokumentaciji o nabavi Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice.

Na omotnici ponude mora biti naznačeno:

1. naziv i adresa Naručitelja
2. naziv i adresa ponuditelja
3. evidencijski broj nabave
4. naziv predmeta nabave,
5. naznaka »dio ponude koji se dostavlja odvojeno - Jamstvo za ozbiljnost ponude«
6. naznaka »ne otvaraj«.

Ako ponuditelj dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude u papirnatom obliku, **ono je važeće samo u izvorniku. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u roku za dostavu ponuda.**

48 Minimalni zahtjevi koje varijante ponude trebaju zadovoljiti

Varijante ponude nisu dopuštene.

49 Način određivanja cijene ponude

Cijena ponude piše se brojkama u apsolutnom iznosu i izražava se u kunama. Cijena ponude iskazuje se za cjelokupan predmet nabave. Cijena ponude je nepromjenjiva. Sukladno članku 6. stavku 4. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, nepromjenjiva cijena je cijena koja tijekom trajanja ugovora o javnoj nabavi ostaje nepromijenjena.

U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost moraju biti uračunati svi troškovi, uključujući posebne poreze, trošarine i carine, ako postoje, te popusti.

50 Valuta ponude

Valuta ponude je hrvatska kuna (HRK).

51 Kriterij za odabir ponude te relativni ponder kriterija ili, ako je primjenjivo, kriterije po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog, osim ako su kriteriji određeni u pozivu na nadmetanje ili će kriteriji biti određeni u pozivu na dostavu ponude, na pregovaranje ili na sudjelovanje u dijalogu

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Kriteriji za odabir ponude su:

- Cijena ponude sa PDV-om = 90% odnosno 90 bodova
- Tehnologija fotonaponskih modula = 10% odnosno 10 bodova

Ugovor će se dodijeliti onom ponuditelju koji je podnio valjanu, ekonomski najpovoljniju ponudu ocijenjenu temeljem utvrđenih kriterija. Valjana ponuda je svaka ponuda koju je pravodobno podnio ponuditelj koji nije isključen iz postupka javne nabave i ispunjava kriterije za odabir gospodarskog subjekta te koja nije nepravilna, neprihvatljiva ili neprikladna (sukladno članku 3. ZJN-a).

Ekonomski najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvećim brojem bodova (U), gdje je:

Formula: $U = C + T$

U = ukupan broj bodova (ukupan broj bodova može biti maksimalno 100)

C = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđenu Cijenu ponude sa PDV-om

T = broj bodova koje je ponuda dobila za tehnologiju fotonaponskih modula.

(C) Cjenovni kriterij

Formula za izračun bodovne vrijednosti ponuđene cijene, navedena je u nastavku.

Maksimalan broj bodova za ovaj kriterij je 90 bodova.

Maksimalni broj bodova (90) dodijelit će se valjanoj ponudi s najnižom cijenom ponuđenom u postupku javne nabave. Ostale valjane ponude dobit će manji broj bodova, sukladno sljedećoj formuli:

$C = C_{\min} / C_p * 90$

C = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđenu cijenu zaokruženo na dvije decimale (zaokruživanje na dvije decimale se vrši na način da se zaokružuje s desne strane na lijevu prema pravilu: ako je prethodni broj jednak ili veći od 5 tada se broj zaokružuje na veći broj; ako je prethodni broj manji od 5 tada se broj zaokružuje na manji broj)

C_{\min} = najniža cijena ponuđena u postupku javne nabave

C_p = cijena ponude koja je predmet ocjene

90 = maksimalan broj bodova

Cijenu ponude sa PDV-om ponuditelj upisuje u Troškovnik.

(T) Tehnologija fotonaponskih modula

Skala za dodjelu bodova po kriteriju Tehnologije fotonaponskih modula, navedena je u nastavku.

Maksimalan broj bodova za ovaj kriterij je (10) bodova.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Tehnologija fotonaponskih modula	Broj bodova
Ponuditelj jamči da će <u>svi fotonaponski moduli</u> koje ugradi u sklopu integrirane sunčane elektrane za proizvodnju električne energije biti bazirani na tehnologiji monokristala .	10
Ponuditelj jamči da će <u>svi fotonaponski moduli</u> koje ugradi u sklopu integrirane sunčane elektrane za proizvodnju električne energije biti bazirani na tehnologiji polikristala .	5
Ponuditelj jamči da će <u>svi fotonaponski moduli</u> koje ugradi u sklopu integrirane sunčane elektrane za proizvodnju električne energije biti bazirani na ostalim tehnologijama .	0

Ponuditelj kriterij Tehnologije fotonaponskih modula upisuje u **Izjavu o tehnologiji fotonaponskih modula** čiji obrazac je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi – Prilog IV.

U slučaju da ponuditelj ne dostavi navedenu Izjavu, Naručitelj će kod ocjene ovog kriterija smatrati da ponuditelj nudi fotonaponske module koji su bazirani na ostalim tehnologijama, te će mu po ovom kriteriju biti dodijeljeno 0 bodova.

52 Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda ili njezin dio

Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda ili njezini dijelovi su hrvatski jezik i latinično pismo. Ukoliko je bilo koji dokument koji je sastavni dio ponude izdan na stranom jeziku, ponuditelj ga mora dostaviti zajedno s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača (prijevod i ovjera ovlaštenog sudskog tumača za jezik s kojeg je prijevod izvršen, uz dostavu izvornika).

53 Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je najmanje 120 dana

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



54 OSTALE ODREDBE

55 Podaci o terminu obilaska lokacije ili neposrednog pregleda dokumenata koji potkrepljuju dokumentaciju o nabavi

Na pisani zahtjev gospodarskog subjekta, uz prethodnu najavu na e-mail adresu (e-poštu) navedenu u točki 1.2. Dokumentacije o nabavi, moguće je izvršiti obilazak lokacije (odnosno krovište kao dio Nekretnine Naručitelja na kojem će biti smještena integrirana sunčana elektrana) do roka za dostavu ponuda.

Neovisno je li gospodarski subjekt obišao dio Nekretnine Naručitelja (krovište), predajom ponude Naručitelj će smatrati da je gospodarski subjekt obišao i detaljno pregledao dio Nekretnine Naručitelja (krovište) i pripadajuće područje (prilaz i pristup krovištu, itd.) te da je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u svezi s izvršenjem predmeta nabave ili s onim koji mogu utjecati na izvršenje predmeta nabave, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz dio Nekretnine Naručitelja (krovište).

56 Norme osiguranja kvalitete ili norme upravljanja okolišem

Nije primjenjivo.

57 Podaci potrebni za provedbu elektroničke dražbe

Ne provodi se elektronička dražba.

58 Odredbe koje se odnose na zajednicu gospodarskih subjekata (ponuditelja)

Gospodarski subjekt je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu, ili javno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, **uključujući svako njihovo privremeno udruženje, koja na tržištu nudi izvođenje radova ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga.**

Za svakog člana zajednice gospodarskih subjekata dokazuje se:

- nepostojanje osnova za isključenje iz točaka 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 i 3.5 ove Dokumentacije o nabavi (obvezne osnove za isključenje gospodarskog subjekta i ostale osnove za isključenje gospodarskog subjekta), te
- ispunjavanje kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeta sposobnosti) iz točke 4.1 ove Dokumentacije o nabavi (uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti).

Ukoliko se radi o zajednici gospodarskih subjekata, sposobnost propisana točkom 4.2. ove Dokumentacije o nabavi (ekonomska i financijska sposobnost) dokazuje se zajednički.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Zajednica gospodarskih subjekata u ponudi dostavlja popunjen ESPD za sve članove zajednice, sukladno uputama iz ove Dokumentacije o nabavi.

Sukladno članku 277. ZJN-a zajednica gospodarskih subjekata može se osloniti na sposobnost članova zajednice ili drugih subjekata.

Naručitelj ne smije zahtijevati da zajednica gospodarskih subjekata ima određeni pravni oblik u trenutku dostave ponude, ali može zahtijevati da ima određeni pravni oblik nakon sklapanja ugovora u mjeri u kojoj je to nužno za uredno izvršenje tog ugovora (sukladno članku 50. ZJN-a).

Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije.

59 Odredbe koje se odnose na podugovaratelje

Podugovaratelj je gospodarski subjekt koji za ugovaratelja isporučuje robu, pruža usluge ili izvodi radove koji su neposredno povezani s predmetom nabave (sukladno članku 3. ZJN-a).

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi (sukladno članku 226. ZJN-a).

Za svakog podugovaratelja dokazuje se nepostojanje osnova za isključenje iz točaka 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 i 3.5 ove Dokumentacije o nabavi (obvezne osnove za isključenje gospodarskog subjekta i ostale osnove za isključenje gospodarskog subjekta).

Ako Naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, **obvezan je od gospodarskog subjekta zatražiti zamjenu tog podugovaratelja u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana** (sukladno članku 221. ZJN-a).

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor obvezan je u ponudi:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)
3. dostaviti europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi za podugovaratelja.

Ako je gospodarski subjekt dio ugovora o javnoj nabavi dao u podugovor, podaci iz točaka 1. i 2. prethodnog stavka moraju biti navedeni u ugovoru o javnoj nabavi (sukladno članku 222. ZJN-a).

Podaci o imenovanim podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja) i dijelovi ugovora koje će oni izvršavati (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio) **obvezni su sastojci ugovora o javnoj nabavi** (sukladno članku 2. stavku 1. točki 7. alineji 13. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Promjena podugovaratelja, uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja, preuzimanje dijela ugovora o javnoj nabavi (članak 224. ZJN-a)

- Ugovaratelj može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati:
 1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor
 2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije
 3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.
- Uz zahtjev iz prethodnog stavka točkama 1. i 2, ugovaratelj Naručitelju dostavlja podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. ZJN-a za novog podugovaratelja.

Kada naručitelj ne smije odobriti zahtjev ugovaratelja (članak 225. ZJN-a)

Naručitelj ne smije odobriti zahtjev ugovaratelja:

- u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 1. ZJN-a (promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je ugovaratelj prethodno dao u podugovor) ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje;
- u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 2. ZJN-a (uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li ugovaratelj prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije), ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje;
- u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 3. ZJN-a (ugovaratelj preuzima izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor), ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

60 Navod o obveznom neposrednom plaćanju podugovarateljima, u slučaju kada se dio ugovora daje u podugovor, ili obrazloženje opravdanih razloga vezanih uz prirodu ugovora ili specifičnih uvjeta njegova izvršenja zbog kojih to nije primjenjivo

Zbog specifičnih uvjeta predmeta nabave i izvršenja Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, njegove dugotrajnosti, načina financiranja i preuzimanja rizika od strane Isporučitelja robe, Naručitelj nije dužan neposredno plaćati Podugovaratelju naknadu za dio Ugovora koji je Podugovaratelj izvršio, a sve sukladno članku 223. Zakona o javnoj nabavi. Opravdani razlozi za ovakvo postupanje, vezani uz prirodu Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, su da Naručitelj plaća isključivo električnu energiju isporučenu iz integrirane sunčane Elektrane tijekom trajanja ugovora u skladu s člankom 4. Ugovora o isporuci

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



električne energije iz integrirane sunčane elektrane koji čini sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

61 Oslanjanje na sposobnost drugih subjekata

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta iz članka 258. ZJN-a (ekonomska i financijska sposobnost) osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata, mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu.

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugog subjekta, obvezan je u ponudi dostaviti zaseban ESPD za tog gospodarskog subjekta.

Naručitelj je obvezan, sukladno člancima 260.-269. ZJN-a, **provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje.** Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako, na temelju provjere, utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta (sukladno članku 275. ZJN-a).

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, Naručitelj će zahtijevati njihovu solidarnu odgovornost za izvršenje ugovora (sukladno članku 276. ZJN-a).

62 Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva, ako su tražena te navod da gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu i žiro-račun (IBAN) naručitelja

U ovom postupku javne nabave Naručitelj zahtijeva dostavu sljedećih jamstava:

63 Jamstvo za ozbiljnost ponude

Gospodarski subjekt dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj:

- a) odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi,
- c) neprihvaćanja ispravka računske greške,
- d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili
- e) nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude je najmanje do Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi **27.000,00 HRK** (kuna).

Jamstvo za ozbiljnost ponude može biti u obliku: bankarske garancije ili novčanog pologa u traženom iznosu na žiro-račun Naručitelja.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo dostavlja voditelj zajednice (nositelj ponude) ili svi članovi zajednice solidarno ili jedan član zajednice gospodarskih subjekata na ukupan iznos.

Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obvezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od pet dana.

Bankarska garancija

Ako je jamstvo za ozbiljnost ponude bankarska garancija, ista mora biti neopoziva, bezuvjetna i na prvi poziv te mora sadržavati:

- naziv korisnika garancije: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 4160727588 ,
- naznaku predmeta nabave: Isporuka električne energije iz integrirane sunčane elektrane,
- naznaku da se ista daje za slučajeve nabrojane pod alinejama od (a) do (e) točke 7.8.1. Dokumentacije o nabavi.

U slučaju dostave bankarske garancije, ista se dostavlja u izvorniku u papirnatom obliku, sukladno uputi iz točke 6.2.2. Dokumentacije o nabavi.

Ukoliko gospodarski subjekt dostavlja bankarsku garanciju, tada može koristiti predložak koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog IX. Obrazac bankarske garancije). Gospodarski subjekti mogu dostaviti bankarsku garanciju i u drugom obliku, međutim važno je da sadržaj dostavljene bankarske garancije odgovara sadržaju priloženog obrasca.

Novčani polog

Ako je jamstvo za ozbiljnost ponude novčani polog, ponuditelj može u ponudi dostaviti potvrdu na temelju koje se može utvrditi da je polog uplaćen.

Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 4160727588,
Poslovna banka: Privredna banka d.d., Zagreb
IBAN: HR5223400091100013437

Model: 00, poziv na broj uplatitelja (OIB uplatitelja), opis plaćanja (svrha plaćanja: **polog - jamstvo za ozbiljnost ponude, navesti naziv predmeta nabave i evidencijski broj nabave**). Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



64 Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi

Odabrani ponuditelj je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo se dostavlja u hrvatskim kunama, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Jamstvo se dostavlja u roku 10 dana od dana potpisivanja ugovora, pod prijetnjom raskida ugovora i naplate jamstva za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora treba biti u obliku solemnizirane zadužnice popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (*Narodne novine*, br. 115/12, 82/17). Tražbinu iz zadužnice Naručitelj mora moći naplatiti u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o javnoj nabavi. U slučaju nastupa zastare tražbine iz zadužnice, odabrani ponuditelj (Isporučitelj) se obvezuje prije nastupa zastare, dostaviti novu zadužnicu s istim uvjetima.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo dostavlja voditelj zajednice (nositelj ponude) ili svi članovi zajednice solidarno ili jedan član zajednice gospodarskih subjekata na ukupan iznos.

Odabrani ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeve 2, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 4160727588, Poslovna banka: Privredna banka d.d., Zagreb, IBAN: HR5223400091100013437, Model:00, poziv na broj uplatitelja_(OIB uplatitelja), opis plaćanja (svrha plaćanja: **polog – jamstvo za uredno ispunjenje ugovora – navesti naziv predmeta nabave i evidencijski broj nabave**). **Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno rokovima propisanim ovom točkom Dokumentacije o nabavi.**

Po urednom ispunjenju ugovornih obveza, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj se obvezuje vratiti odabranom ponuditelju zadužnicu ili novčani polog.

65 Datum, vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

U otvorenom postupku provodi se javno otvaranje ponuda. Naručitelj započinje javno otvaranje ponuda na naznačenome mjestu i u naznačeno vrijeme, odmah nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda započinje dana 11.08.2021. godine u 11:00 sati, u prostorijama Naručitelja, na adresi: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeve 2, soba 11 Katin dvor (zgrada), 11.08.2021.g. u 11h

Naručitelj provodi javno otvaranje putem službenog portala EOJN-a RH: <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/>.

Ponude otvaraju najmanje dva člana stručnog povjerenstva za javnu nabavu.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva za javnu nabavu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Sukladno članku 282. ZJN-a, **pravo aktivnog sudjelovanja** na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Naručitelj je obvezan sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda. Zapisnik o otvaranju ponuda **Naručitelj je obvezan odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju, a ostalim ponuditeljima zapisnik se dostavlja na njihov pisani zahtjev, osim ako je zapisnik javno objavljen.**

66 Uradci ili dokumenti koji će se nakon završetka postupka javne nabave vratiti ponuditeljima

Naručitelj je obvezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obvezan je pohraniti (sukladno članku 217. ZJN-a).

67 Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Ugovor o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog I).

68 Podaci o tijelima od kojih ponuditelj može dobiti pravovaljanu informaciju o obvezama koje se odnose na poreze, zaštitu okoliša, odredbe o zaštiti radnoga mjesta i radne uvjete koje su na snazi u području na kojem će se izvoditi radovi ili pružati usluge i koje će biti primjenjive na radove koji se izvode ili na usluge koje će se pružati za vrijeme trajanja ugovora

–

69 Rok za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju

Naručitelj utvrđuje činjenice i okolnosti u postupku javne nabave te na temelju utvrđenih činjenica i okolnosti donosi odluke u skladu s odredbama ZJN-a (članak 301. ZJN-a).

Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te kriterija za odabir ponude donosi odluku o odabiru. **Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije** (sukladno članku 302. ZJN-a).

Naručitelj će donijeti odluku o odabiru u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda (članak 302. ZJN-a).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Naručitelj donosi odluku o poništenju ako su ispunjeni razlozi za poništenje postupka javne nabave. Naručitelj će donijeti odluku o poništenju u roku od 30 dana od nastanka razloga za poništenje postupka (članak 303. ZJN-a).

Odluku o odabiru ili odluku o poništenju s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Naručitelj će dostaviti sudionicima putem EOJN-a RH.

70 Rok, način i uvjeti plaćanja

Sukladno Ugovoru o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi (Prilog I).

71 Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima

Sukladno članku 1. stavak 1. Zakona o zabrani i sprječavanju obavljanja neregistrirane djelatnosti (NN 61/11, 66/19), gospodarski subjekt za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabave mora biti registriran za trgovinu električnom energijom (sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007, *Narodne novine*, br. 58/07 i 72/07, razred „35.14 Trgovina električnom energijom“ uključuje prodaju električne energije korisnicima).

72 Rok za izjavljivanje žalbe na dokumentaciju o nabavi te naziv i adresa žalbenog tijela

Pravo na žalbu (članak 401. ZJN-a, odgovarajuće se primjenjuje na ovaj postupak javne nabave). Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje određenog ugovora o javnoj nabavi, okvirnog sporazuma, dinamičkog sustava nabave ili projektnog natječaja i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava. Pravo na žalbu ima i središnje tijelo državne uprave nadležno za politiku javne nabave i nadležno državno odvjetništvo.

Izjavljivanje žalbe (članak 405. ZJN-a, odgovarajuće se primjenjuje na ovaj postupak javne nabave).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku. Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN-a RH. Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti Naručitelju u roku za žalbu.

Rokovi za izjavljivanje žalbe u otvorenom postupku javne nabave (članak 406. ZJN-a, odgovarajuće se primjenjuje na ovaj postupak javne nabave).

U otvorenom postupku žalba se izjavljuje u roku od deset dana, i to od dana:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda
5. primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka javne nabave sukladno odredbi članka 406. stavka 1. ZJN-a nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

73 **Drugi podaci koje naručitelj smatra potrebnima**

74 **Tajnost podataka u ponudi**

Temeljem članka 52. ZJN-a, gospodarski subjekt u postupku javne nabave smije na temelju zakona, drugog propisa ili općeg akta određene podatke označiti tajnom, uključujući tehničke ili trgovinske tajne te povjerljive značajke ponuda i zahtjeva za sudjelovanje.

Ako je gospodarski subjekt neke podatke označio tajnima, obvezan je navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci označeni tajnima.

Gospodarski subjekt ne smije označiti tajnom: cijenu ponude, troškovnik, katalog, podatke u vezi s kriterijima za odabir ponude, javne isprave, izvratke iz javnih registara te druge podatke koji se prema posebnom zakonu ili podzakonskom propisu moraju javno objaviti ili se ne smiju označiti tajnom.

75 **Ostale napomene**

Priprema projekta nabave električne energije iz integrirane sunčane elektrane na krovu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju, Krapinske toplice sufinancirana je sredstvima programa OBZOR 2020 koji provodi Europska komisija putem ELENA programa (www.eib.org/elena), broj ugovora: ELENA-2019-144 koju operativno za područje Republike Hrvatske provodi Regionalna Energetska Agencija Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- 76 PRILOZI DOKUMENTACIJE O NABAVI
- 77 Prilog I. – Ugovor o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane (prilozi ovom Ugovoru su:
- 78 Prilog I Ugovora – Ponuda,**
- 79 Prilog II Ugovora – Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu,**
- 80 Prilog III Ugovora – Obrazac Ugovora o zakupu,**
- 81 Prilog IV Ugovora – Idejni projekt sunčane elektrane,**
- 82 Prilog V Ugovora – Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu temeljem Idejnog projekta,**
- 83 Prilog II. – Troškovnik,
- 84 Prilog III. – Vrijednost ugovora,
- 85 Prilog IV – Obrazac – Izjava o tehnologiji fotonaponskih modula,
- 86 Prilog V. – Obrazac – Izjava o davanju na raspolaganje resursa (ekonomske i financijske sposobnosti),
- 87 Prilog VI. – Obrazac – Izjava o nekažnjavanju,
- 88 Prilog VII. – Obrazac – Izjava o nepostojanju osnove za isključenje iz članka 252. ZJN-a,
- 89 Prilog VIII. – Obrazac – Izjava o nepostojanju osnova za isključenje iz članka 254. ZJN-a,
- 90 Prilog IX. – Obrazac bankarske garancije (ako se ista dostavlja kao sredstvo jamstva za ozbiljnost ponude),
- 91 Prilog X. e-ESPD zahtjev kao datoteka u xml formatu

ii) Example of contract

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, sa sjedištem na adresi Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 41607275884, koju zastupa ravnateljica **Željka Žnidarić, univ.spec.oec.**

(u nastavku: "Naručitelj")

i

naziv Isporučitelja, adresa, OIB: _____, kojeg zastupa g./gđa _____, _____ (u nastavku: "Isporučitelj")

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



dalje u tekstu skupno: "Ugovorne strane"

sklopili su u _____ dana _____ 2021. godine sljedeći:

UGOVOR O ISPORUCI ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ INTEGRIRANE SUNČANE ELEKTRANE

Članak 1.

Predmet Ugovora

- (1) Ugovorne su strane pristupile sklapanju ovog Ugovora, polazeći pri tom od sljedećih postavki:
- da je ustanova **Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice** u svojstvu Naručitelja provela postupak javne nabave objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem _____, EV. broj nabave 05-39/3-2021, od _____ godine u svrhu isporuke robe u obliku električne energije sukladno ovom Ugovoru odnosno isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane sukladno odredbama ovog Ugovora (dalje u tekstu: Elektrana), te odabrao Isporučitelja čija ponuda je prihvaćena kao ekonomski najpovoljnija ponuda, i koja čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog I**;
 - da je Naručitelj evidentiran kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 88 (2084), upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 7, k.o. Krapinske toplice, u naravi Zgrada Nove Bolnice i Agregat stanica na adresi Krapinske Toplice, Gajeva 2 površine 3190 m² (dalje u tekstu: "Nekretnina"), sve sukladno e-izvatku iz zemljišne knjige za odnosnu nekretninu koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog II**;
 - da se u prethodno opisanoj Nekretnini nalazi priključak na distribucijsku mrežu, odnosno obračunsko mjerno mjesto (OMM) broj 0204000701 putem kojeg se opskrbljuje električna energija cjelokupnoj Nekretnini opisanoj ovim člankom Ugovora;
 - da će ugovorne strane sklopiti i solemnizirati Ugovor o zakupu u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora (dalje u tekstu: "Ugovor o zakupu"), kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede komercijalnog iskorištavanja djela Nekretnine, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog III**;
 - ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Isporučitelj potpisom ovog Ugovora obvezuje na dijelu Nekretnine (krovištu) izvršiti instalaciju, montažu te izvršiti sve potrebne radove puštanje u trajni rad integrirane sunčane elektrane ukupne minimalne snage 118 kW iz Idejnog projekta sunčane elektrane, a koja će biti utvrđena izradom Glavnog projekta (dalje u tekstu: Elektrana), a nakon puštanja u rad Elektrane isporučivati Naručitelju električnu energiju iz Elektrane na način i u rokovima opisanim daljnjim odredbama ovog Ugovora. Tlocrt površine dijela Nekretnine na kojoj će se izgraditi Elektrana čini sastavni dio ovog Ugovora u formi Idejnog projekta sunčane elektrane kao **Prilog IV**;

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- da je Naručitelj izradio Idejni projekt sunčane elektrane temeljem kojeg je ishodio Elaborat optimalnog tehničkog priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu kojim je definiran trošak priključenja kojeg je dužan snositi Isporučitelj, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog V**. U slučaju razlike snaga elektrane u Glavnom projektu u odnosu na Idejni projekt sunčane elektrane, rizik izmjene troška priključenja Elektrane u odnosu na utvrđeni u Prilogu V ovog Ugovora snositi će Isporučitelj;
- da Naručitelj temeljem odredaba članka 3. stavak 2. točka 20. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine 22/13, 95/15, 102/15, 68/18 i 52/19) ima status Krajnjeg kupca.

Članak 2

Predmet i svrha Ugovora

- (1) Predmet ovog Ugovora je isporuka električne energije iz Elektrane na dijelu Nekretnine Naručitelja u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja tijekom trajanja ovog Ugovora.
- (2) Za potrebe ovog Ugovora pojam Elektrana obuhvaća: izradu potrebnih elaborata, reviziju procjenu nosivosti krovne konstrukcije, projektne dokumentacije, suglasnosti, odobrenja i ostale dokumentacije potrebne za ugradnju Elektrane, nabavu potrebne opreme za montažu Elektrane (fotonaponski moduli/paneli, krovna podkonstrukcija, inverteri, kablovi, konektori, razvodni i SPMO ormari), isporuku i konfiguraciju informatičkog rješenja za nadzor Elektrane i pohranu podataka (aplikacija i/ili drugi sustav nadzora na daljinu), priključenje na distributivnu mrežu kao i provođenja testnog puštanja u rad Elektrane kao i redovito i interventno održavanje te znavljanje opreme Elektrane u svrhu osiguranja potpuno funkcionalnog rada Elektrane, odnosno isporuke električne energije iz Elektrane tijekom trajanja ovog Ugovora.
- (3) Ukupna vrijednost ugovora iznosi ____ kuna (bez PDV-a) sukladno iznosu iz tablice „Vrijednost ugovora“ koja je sastavni dio Ponude Isporučitelja (navedena u Prilogu I ovog Ugovora). Vrijednost ugovora jednaka je cijeni Ponude bez PDV-a odnosno ____ kuna sa PDV-om te iznosi ukupnu vrijednost otkupljene električne energije isporučene iz Elektrane od strane Isporučitelja.
- (4) Isporučitelj je isključivi vlasnik Elektrane, opreme koja je ugrađena i svih dijelova koji čine sastavni dio Elektrane te je dužan istu prikazati u svojim poslovnim knjigama kao dugotrajnu imovinu. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Isporučitelj se obvezuje provesti amortizaciju Elektrane u amortizacijskom razdoblju od 10 (slovima: deset) godina čime bi redovitim istekom ovog Ugovora Elektrana bila u cijelosti amortizirana.
- (5) Sve troškove koji nastanu ili bi mogli nastati u vezi s pripremom dokumentacije za izgradnju Elektrane, ishođenjem dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja za rad od nadležnih tijela, nabavu opreme, transportom, montažom, puštanjem u rad, radom, osiguranjem te demontažom Elektrane (u slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora, ako naručitelj odluči ne preuzeti u vlasništvo

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Elektranu sukladno odredbama članka 5. stavka 5. ovog Ugovora) snosi Isporučitelj kao vlasnik Elektrane tijekom trajanja ovog Ugovora. U slučaju pojave većeg troška priključenja od onog navedenog u Elaboratu optimalnog tehničkog priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (dalje u tekstu: EOTRP) odnosno u slučaju promjene uvjeta priključenja, a koju je ishodio Naručitelj i čini sastavni dio ovog Ugovora, Isporučitelj snosi razliku troška od konačno utvrđenog iznosa i onog definiranog iz EOTRP-a ili se ovaj Ugovor raskida bez krivnje ugovornih strana.

- (6) Svrha ovog Ugovora je određivanje uvjeta isporuke električne energije Naručitelju od strane Isporučitelja proizvedene iz obnovljivih izvora energije, odnosno iz Elektrane koja će se izgraditi na dijelu Nekretnine (mjestu potrošnje električne energije) te reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora.
- (7) Potpisom ovog Ugovora Isporučitelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora, po puštanju u rad Elektrane, proizvoditi i isporučivati Naručitelju električnu energiju iz Elektrane, a koja električna energija će se koristiti prvenstveno za potrebe vlastite potrošnje Naručitelja, sve na način, prema tehničkoj izvedbi Elektrane i po jediničnim cijenama navedenima u Ponudi Isporučitelja, koja čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog I**.

Članak 3

Prava i obveze Isporučitelja

- (1) Potpisom ovog Ugovora Isporučitelj se obvezuje u roku od mjesec dana od dana početka zakupa (u skladu sa Ugovorom o zakupu) izraditi i dostaviti Naručitelju Glavni projekt Elektrane i Elaborat sa procjenom nosivosti krovne konstrukcije odnosno predmeta zakupa u svrhu provjere mehaničke otpornosti i stabilnosti dijela Nekretnine, kao i mogućnosti i načina priključenja Elektrane na postojeću mjerenu instalaciju Nekretnine. Na izrađeni Glavni projekt Elektrane Isporučitelj će ishoditi suglasnost Naručitelja koja ne može biti bezrazložno uskraćena odnosno Naručitelj će imati pravo uskratiti suglasnost ako se planiranim zahvatom ugrožava mehanička otpornost i stabilnost građevine a što je Izvršitelj dužan dokazati izrađenom Procjenom nosivosti krovne konstrukcije za potrebe postave integrirane Elektrane na krovu Nekretnine izrađene od strane ovlaštenog inženjera ili ukoliko Isporučitelj ne koristi tehnologiju fotonaponskih modula u skladu sa Ponudom. U predmetnom slučaju Izvršitelj će izraditi novi Glavni projekt Elektrane kojim će zadovoljiti uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine ili tehnologiju fotonaponskih modula. Ukoliko Izvršitelj ne izradi novi Glavni projekt Elektrane kojim dokazuje da planiranim zahvatom nije ugrožena mehanička otpornost i stabilnost građevine ili ukoliko ne izradi novi Glavni projekt kojim se definira jednaka tehnologija fotonaponskih modula kao i u Ponudi, tada će se ovaj Ugovor raskinuti i Naručitelj će imati pravo naplatiti jamstva iz članka 6 ovog Ugovora. Međutim, ukoliko se zbog stanja krovništa građevine ne može naći rješenje kojim se ne bi ugrozila mehanička otpornost i stabilnost građevine a da isto nije rezultat Elektrane veće priključne snage od one navede u Elaboratu optimalnog tehničkog priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu tada se Isporučitelj neće smatrati odgovornim i ovaj će se Ugovor raskinuti bez krivnje ugovornih strana.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Također, ukoliko se zbog stanja građevine ne mogu zadovoljiti protupožarni uvjeti i zaštita a da isto nije krivnja Isporučitelja i tehničkih rješenja Glavnog projekta tada se ovaj Ugovor raskida bez krivnje ugovornih strana.

- (2) Potpisom ovog Ugovora Isporučitelj se obvezuje u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana početka zakupa (u skladu sa Ugovorom o zakupu) ishoditi sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja od strane nadležnih tijela u svrhu izgradnje Elektrane na dijelu Nekretnine te puštanja u rad Elektrane. Naručitelj se u razumnoj mjeri obvezuje pomoći Isporučitelju u postupcima ishođenja potrebnih dozvola i suglasnosti i odobrenja u skladu sa svojim mogućnostima te u skladu sa propisima a u svrhu realizacije ovog Ugovora (kao na primjer: izdavanja suglasnosti vlasnika građevine na ugradnju integrirane sunčane Elektrane na krov građevine).
- (3) Potpisom ovog Ugovora Isporučitelj se obvezuje u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana ishođenja potrebnih dozvola i/ili suglasnosti, a najkasnije u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana početka zakupa (u skladu sa Ugovorom o zakupu), montirati, instalirati i izgraditi Elektranu na dijelu Nekretnine sukladno Glavnom projektu iz stavka 1. ovog članka, podmiriti sve troškove priključenja te istu pustiti u rad i osigurati nesmetanu isporuku električne energije Naručitelju.
- (4) Ispunjenje obveze Isporučitelja u rokovima i na način kako je određeno u stavku 1. i 2. ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ako Isporučitelj ne ispunji obvezu u ugovorenom roku ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, ali Naručitelj može održati Ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja obavijesti Isporučitelja da zahtijeva ispunjenje Ugovora u naknadnom roku.
- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se integrirana Elektrana Isporučitelja mora projektirati i izgraditi u skladu sa uvjetima priključenja, mrežnim pravilima prijenosnog i distribucijskog sustava, a na način da ne utječe na redovnu opskrbu električne energije iz postojeće distributivne mreže, osim prilikom testiranja i puštanja u rad Elektrane, jer će u protivnom odgovarati Naručitelju za svu štetu koja bi mogla nastati takvim postupanjem. Najkasnije tjedan dana prije testiranja i puštanja u rad Elektrane Isporučitelj je dužan informirati i ishoditi suglasnost Naručitelja o privremenoj obustavi redovite opskrbe električnom energijom, odnosno točnom terminu i očekivanom trajanju obustave opskrbe električnom energijom, a sve kako ne bi došlo do zastoja u redovitom obavljanju djelatnosti Naručitelja. Naručitelj neće bezrazložno uskratiti suglasnost Isporučitelju te će u slučaju da mu ne odgovara prvotno planirani termin obustave električne energije, ponuditi Isporučitelju minimalno dva alternativna termina kada obustava energije ne bi utjecala ili kada bi minimalno utjecala na redovito obavljanje djelatnosti Naručitelja.
- (6) Potpisom ovog Ugovora Isporučitelj jamči da će za potrebe ispunjenja obveza iz ovog Ugovora i proizvodnje električne energije izgraditi integriranu Elektranu čiji će životni vijek iznositi 20 (dvadeset) godina od dana puštanja Elektrane u trajni pogon sa minimalno 75% učinkovitosti postavljenih fotonaponskih modula/panela u 20. godini. Ispunjenje ove obveze Isporučitelj dokazuje

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



jamstvima proizvođača postavljenih fotonaponskih modula koje će dostaviti Naručitelju pri izvođenju radova ugradnje istih odnosno koje će dostaviti Naručitelju prije puštanja u rad Elektrane.

- (7) Isporučitelj je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora održavati Elektranu, pripadajuću opremu i dodatke, u dobrom i funkcionalnom stanju, sve o vlastitom trošku i bez prava na naknadu, te angažirati ovlaštene treće osobe u slučaju redovitog održavanja, znavljanja ili možebitnog kvara na istoj, sve u svrhu kako bi se osigurala neometana isporuka električne energije Naručitelju iz Elektrane. Održavanje Elektrane podrazumijeva redovito održavanje sustava, čišćenje generatora, praćenje i podešavanje parametara rada, odnosno, optimizaciju rada elektrane, provođenje redovitih i interventnih servisa, znavljanja opreme te provođenje svih drugih istih ili sličnih aktivnosti potrebnih u svrhu neometanog rada predmetne Elektrane, a sve sukladno Glavnom projektu, svakodobno postupajući u skladu s uputama proizvođača opreme te mrežnim pravilima.
- (8) U slučaju pojave nedostataka i/ili drugih čimbenika zbog kojih bi Elektrana bila izvan funkcije i/ili bi proizvodni kapaciteti bili smanjeni za više od 10%, a smanjenje proizvodnje nije uzrokovano vremenskim prilikama/nepriilikama i/ili smanjenjem insolacije, Isporučitelj je dužan bez odgode i o vlastitom trošku postupiti po obavijesti i/ili pozivu Naručitelja te otkloniti sve nedostatke koji se pojave na Elektrani, opremi i dijelovima, a zbog kojih Elektrana nije u funkcionalnom stanju i/ili je proizvodni kapacitet Elektrane smanjen. Ako se nedostatak ne otkloni u primjerenom roku ali ne duže od 60 (slovima: šezdeset) dana, Naručitelj će imati pravo raskinuti Ugovor uslijed greške Isporučitelja (sve sukladno članku 9. ovog Ugovora).
- (9) Isporučitelj je dužan s danom puštanja Elektrane u rad i za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora omogućiti Naručitelju korištenje aplikacije i/ili drugog sustava daljinskog nadzora nad radom predmetne Elektrane putem koje će svakodobno moći pratiti rad postrojenja, odnosno moći dobiti uvid u trenutnu, satnu, dnevnu, tjednu, mjesečnu i godišnju te ukupnu proizvodnju električne energije iz Elektrane kao i energije predane u distribucijsku mrežu (kWh u niskoj i visokoj tarifi).
- (10) Isporučitelj je dužan za vrijeme trajanja radova montaže ili demontaže Elektrane, a počevši najkasnije do dana početka montaže ili demontaže Elektrane, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama a koje osiguranje uključuje osiguranje uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari i druge imovine Naručitelja i/ili treće osobe ili oštećenja/uništenja Elektrane. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini Otkupne vrijednosti ugovora (sastavni dio Priloga I. ovog Ugovora ,Ponuda) u trenutku montaže ili demontaže uvećane za 250.000,00 HRK odnosno u trenutku početne montaže Elektrane u visini Kapitalnih troškova iz Tablice Vrijednost ugovora ugovora (sastavni dio Priloga I. ovog Ugovora ,Ponuda) uvećane za 250.000,00 HRK.
- (11) Isporučitelj je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u trajni pogon, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



izboru, u svrhu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz djelatnosti rada Elektrane, a koje osiguranje uključuje osiguranje uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari i druge imovine Naručitelja i/ili treće osobe. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini vrijednosti od najmanje 500.000,00 HRK.

- (12) Isporučitelj je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u trajni pogon, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja Predmeta Zakupa za vrijeme njezina rada, a koje osiguranje uključuje slijedeće rizike: osiguranje od požara, eksplozije, udara ili pada Elektrane. Polica osiguranja Predmeta Zakupa mora biti ugovorena u visini vrijednosti od najmanje 200.000,00 HRK.
- (13) Isporučitelj je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u rad, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja Elektrane za vrijeme njezina rada, a koje osiguranje uključuje slijedeće rizike: osiguranje od požara, udara groma, naleta olujnog vjetrova, eksplozije, udara ili pada letjelice, osiguranje od oluje, tuče, poplava, potresa, urušavanja i klizanja tla, pritiska snijega i lavina, osiguranje od provalne krađe i razbojništva, osiguranje od udara motornog vozila, dima i proboja zvučnog zida, osiguranje od loma stroja, osiguranje od unutarnjih nemira, zlonamjernih oštećenja, štrajka ili isključivanja iz rada. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini vrijednosti Troškova realizacije projekta integrirane sunčane elektrane (kapitalni troškovi) iz tablice „Vrijednost ugovora“ koja čini sastavni dio Ponude, Prilog I ovog Ugovora.
- (14) Isporučitelj je dužan predati Naručitelju preslike sklopljenih policica osiguranja najkasnije do dana početka montaže ili demontaže Elektrane za policu osiguranja iz stavka 10. ovog članka te za police osiguranja iz stavka 11., 12. i 13. ovog članka najkasnije do puštanja u rad Elektrane. Policu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama Isporučitelj je dužan vinkulirati u korist Naručitelja na način da u slučaju nastupa štetnog događaja osiguravajuće društvo isplaćuje naknadu za nastalu štetu izravno Naručitelju. Naručitelj je dužan iznos primljene naknade štete transferirati Isporučitelju nakon što Isporučitelj u cijelosti sanira nastalu štetu te iznova pusti Elektranu u stanje pune funkcionalnosti, odnosno nakon što je Isporučitelj isplatio naknadu štete trećim osobama uslijed rada Elektrane. U slučaju da Isporučitelj nije sanirao štetu na Elektrani uslijed štetnog događaja i/ili nije naknadio štetu nastalu radom Elektrane trećim osobama Naručitelj će zadržati isplaćeni iznos naknade štete od osiguravajućeg društva te isti koristiti namjenski za saniranje štete na Elektrani i/ili plaćanje odštete trećim osobama. Ako se radi o višegodišnjim policama osiguranja Isporučitelj ih je dužan uredno plaćati, a ako se radi o jednogodišnjim policama osiguranja dužan ih je svake godine obnavljati.

Članak 4

Obračun i plaćanje

- (1) Isporučitelj se potpisom ovog Ugovora obvezuje ispostavljati mjesečne račune za isporučenu električnu energiju Naručitelju, sukladno stanju evidentiranom na sekundarnom/kontrolnom

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



(jednosmjernom) brojilu ugrađenom u Nekretnini, a čije Rješenje o odobrenju, ishođeno od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo mora biti dostupno na uvid Naručitelju.

- (2) Evidentirano stanje sekundarnog/kontrolnog (jednosmjernog) brojila ugovorne strane će posebno zapisnički konstatirati na dan puštanja Elektrane u rad.
- (3) Obračun će se vršiti sukladno cijenama naznačenima u Ponudi Isporučitelja broj _____ od _____ godine koja je priložena ovom Ugovoru kao **Prilog I** i čini njegov sastavni dio, odnosno, po jediničnoj cijeni od ____ HRK/kWh, sve izraženo bez PDV-a, koja će se uvećati za važeću stopu poreza na dodanu vrijednost na dan obračuna. S obzirom na navedeno, Isporučitelj bit će dužan voditi evidenciju o isporučenoj električnoj energiji proizvedenoj u integriranoj Elektrani iz ovog Ugovora na satnoj, dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj i godišnjoj osnovi, te popratna izvješća s time u vezi najmanje jednom mjesečno dostavljati Naručitelju u sklopu računa.
- (4) Jedinična cijena električne energije opisana stavkom 3. ovog članka je nepromjenjiva. Sva ostala davanja i porezi obračunavaju se u skladu sa propisanim.

Članak 5.

Prava i obveze Naručitelja

- (1) Potpisom ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje omogućiti Isporučitelju i/ili ovlaštenim predstavnicima Isporučitelja nesmetani pristup u postojeći dio Nekretnine na kojem će se izgraditi Elektrana, sukladno Ugovoru o zakupu koji je priložen ovom Ugovoru kao Prilog III i čini njegov sastavni dio.
- (2) Naručitelj se obvezuje tijekom čitavog razdoblja trajanja ovog Ugovora otkupljivati svu električnu energiju proizvedenu iz Elektrane od strane Isporučitelja za svoje vlastite potrebe, na način i po cijeni navedenoj u članku 4. ovog Ugovora. S time u vezi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Isporučitelj ispostavljati mjesečne račune Naručitelju za ukupno isporučenu električnu energiju u prethodnom kalendarskom mjesecu, sve sukladno stanju sekundarnog/kontrolnog brojila iz članka 4. ovog Ugovora. Naručitelj ima pravo raspolaganja sa eventualnim viškovima proizvedene električne energije.
- (3) Naručitelj se obvezuje navedene račune podmirivati najkasnije 30 (trideset) dana od zaprimanja računa, a temeljem računa kojeg će Isporučitelj ispostaviti najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
- (4) U slučaju redovnog isteka ovog Ugovora, a kako je ugovoreno u članku 7. stavka 1. ovog Ugovora, Naručitelj je dužan otkupiti Elektranu i preuzeti vlasništvo iste s time da ugovorne strane suglasno

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



utvrđuju da je otkupna cijena Elektrane jednaka ukupnom iznosu zakupnine koju je Isporučitelj dužan plaćati Naručitelju temeljem Ugovora o zakupu (Prilog III - Ugovor o zakupu). Prijenos vlasništva Elektrane u tom slučaju izvršit će se danom isteka ovog Ugovora.

- (5) U slučaju prestanka ovog Ugovora za koji je odgovoran Isporučitelj, odnosno uslijed greške Isporučitelja, Naručitelj ima diskrecijsko pravo odlučiti hoće li preuzet u vlasništvo Elektranu ili zahtijevati od Isporučitelja da vrati dio Nekretnine na kojem je izgrađena Elektrana u prvobitno stanje kakvo je bilo u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Stanje dijela Nekretnine na kojem će se izgraditi Elektrana utvrditi će se posebnim elaboratom čiji trošak izrade snosi Isporučitelj.
- (6) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, odnosno ako Naručitelj pisanim putem obavijesti Isporučitelja da preuzima vlasništvo Elektrane Isporučitelj je dužan bez odgode, a najkasnije do dana raskida ovog Ugovora odnosno dana plaćanja raskidne naknade od strane Naručitelja u slučaju krivnje Isporučitelja a sve u skladu sa uvjetima ovog Ugovora, prenijeti vlasništvo Elektrane na Naručitelja, izvršiti primopredaju Elektrane u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvima te osloboditi Elektranu od svih osoba ili stvari kao i osigurati nesmetan posjed Naručitelju. Prilikom primopredaje Elektrane ugovorne strane sastaviti će poseban zapisnik o primopredaji Elektrane.
- (7) U slučaju prijevremenog prestanka ovog Ugovora za koji je odgovoran Naručitelj ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkupna cijena Elektrane na dan prestanka ovog Ugovora jednaka Otkupnoj vrijednosti Ugovora iz tablice „Vrijednost ugovora“ koja je sastavni dio Ponude (Prilog I Ugovora), s time da Naručitelj u tom slučaju nema pravo zahtijevati naplatu dospjele zakupnine.
- (8) U slučaju prijevremenog prestanka ovog Ugovora za koji je odgovoran Isporučitelj ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkupna cijena Elektrane Otkupnoj vrijednosti Ugovora iz tablice „Vrijednost ugovora“ koja je sastavni dio Ponude (Prilog I Ugovora) umanjenoj za iznos dospjelih zakupnina koje je Isporučitelj dužan platiti Naručitelju temeljem Ugovora o zakupu (sukladno čl. 4 Ugovora o zakupu) i pripadajućeg iznosa ugovorne kazne temeljem odredbe čl. 3.5. Ugovora o Zakupu, sve na dan prestanka ovog Ugovora.
- (9) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju redovnog isteka ovog Ugovora ili u slučaju da Naručitelj odluči preuzeti vlasništvo Elektrane temeljem stavka 5. ovog članka, uzajamna dospjela potraživanja s osnova kupoprodajne cijene Elektrane i zakupnine temeljem Ugovora o zakupu kao i iznosa ugovorne kazne poravnati davanjem izjave o prijeboju potraživanja.

Članak 6.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- (1) Odabrani ponuditelj je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo se dostavlja u hrvatskim kunama, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja u roku 10 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, pod prijetnjom raskida ugovora i naplate jamstva za ozbiljnost ponude. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora treba biti u obliku solemnizirane zadužnice popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, br. 115/12, 82/17). Tražbinu iz zadužnice Naručitelj mora moći naplatiti u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o javnoj nabavi. U slučaju nastupa zastare tražbine iz zadužnice, Isporučitelj se obvezuje prije nastupa zastare, dostaviti novu zadužnicu s istim uvjetima.
- (2) Isporučitelj može dati novčani polog u traženom iznosu, kao sredstvo jamstva za uredno ispunjenje obveza sukladno odredbama stavka 1. ovog članka. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice, OIB: 41607275884, Poslovna banka: Privredna banka d.d., Zagreb, IBAN: HR5223400091100013437, Model: 00, poziv na broj uplatitelja (OIB uplatitelja), opis plaćanja (polog – jamstvo za uredno ispunjenje ugovora – navesti naziv predmeta nabave i evidencijski broj nabave). Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno roku propisanom stavkom 1. ovog članka.
- (3) U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo dostavlja voditelj zajednice (nositelj ponude) ili svi članovi zajednice solidarno ili jedan član zajednice gospodarskih subjekata na ukupan iznos.
- (4) Naručitelj se obvezuje vratiti zadužnicu iz stavka 1. ovog članka ili novčani polog iz stavka 2. ovog članka Isporučitelju nakon prestanka ovog Ugovora, pod uvjetom da su prethodno ispunjene sve obveze po ovom Ugovoru, da je nadoknađena eventualna šteta za koju odgovara Isporučitelj, da su podmireni svi drugih dospjeli troškovi, naknade i obveze prema ovom Ugovoru, a da predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 7.

Trajanje i izmjene Ugovora

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina i 6 mjeseci odnosno 126 (sto dvadeset i šest) mjeseci počev od dana početka zakupa sukladno Ugovoru o zakupu (Prilog III ovog Ugovora).
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve i bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti valjane samo ako će biti sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih predstavnika obiju ugovornih strana.

Članak 8.

Povjerljivost

- (1) Za potrebe ovog Ugovora povjerljivim podacima smatraju se svi podaci, dokumenti i postupci koji se neposredno ili na bilo koji drugi način odnose na poslovanje ugovornih strana, a čije bi iznošenje bilo suprotno njihovim interesima.
- (2) Ugovorne strane se obvezuju da će čuvati u tajnosti i neće za svoje ili tuđe potrebe, bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane, otkriti trećim osobama povjerljive podatke, osim ako je informacija javna ili ako kasnije postane javno poznata, a da pri tome nije došlo do kršenja odredaba ovog Ugovora.

Članak 9.

Prestanak Ugovora

- (1) Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen odnosno istekom ili raskidom Ugovora o zakupu.
- (2) Svaka ugovorna strana ovlaštena je raskinuti ovaj Ugovor jednostranom odlukom o raskidu u slučaju da druga ugovorna strana ne ispuni bilo koju svoju obvezu na način i u roku kako je određeno ovim Ugovorom. Ugovorna strana koja jednostrano raskida ovaj Ugovor dužna je prethodno pisanim putem pozvati drugu stranu da u primjerenom roku, koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana, uskladi svoje postupanje u skladu s obvezama preuzetim ovim Ugovorom. Pisani poziv šalje se drugoj strani na adresu naznačenu u preambuli ovog Ugovora preporučenom pošiljkom. Smatrat će se da je poziv uredno uručen drugoj strani s danom kada je poziv predan poštanskom uredu. Protekom ostavljenog primjerenog roka ovaj Ugovor se raskida po sili zakona.
- (3) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja primjerenog roka, i to na štetu Isporučitelja:
 - a) ako je predan zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad Isporučiteljem (ili postupak predstečajne nagodbe);

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- b) ako Isporučitelju nisu odobrene ili su mu opozvane dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja potrebne za rad Elektrane i/ili neometanu isporuku električne energije Naručitelju, sukladno zakonu i drugim podzakonskim propisima ili nalogu nadležnog tijela ili ako nije ishodio suglasnost Naručitelja na Glavni projekt u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora;
 - c) ako Isporučitelj ne isporučuje električnu energiju Naručitelju u razdoblju duljem od 60 (šezdeset) dana, osim u slučaju kada je isto rezultat Više sile ili Naručiteljevih aktivnosti;
 - d) u slučaju prestanka rada Elektrane u kontinuiranom periodu duljem od 60 (šezdeset) dana, a koji je prestanak rada je uzrokovan krivnjom Isporučitelja, uključujući, ali ne ograničavajući se na kvar koji nije pokriven garancijom proizvođača opreme i/ili općenito zbog nesavjesnog postupanja Isporučitelja, osim u slučaju Više sile ili nemogućnosti isporuke zamjenskog dijela u navedenom roku, koje je okolnosti Isporučitelj dužan dokazati u pisanom obliku;
 - e) ako Isporučitelj suprotno članku 12. stavak 4. ovog Ugovora bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja ustupi i/ili prenese prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora trećim osobama;
 - f) ako Isporučitelj u rokovima kako je naznačeno u ovom Ugovoru ne dostavi police osiguranja vinkulirane u korist Naručitelja i/ili uredno ne obnavlja jednogodišnje police osiguranja, odnosno nije podmirio premiju osiguranja u slučaju ugovaranja višegodišnje police osiguranja;
 - g) Ako se Isporučitelj ne pridržava odredbi članka 10 ovog Ugovora.
- (4) Isporučitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja primjerenog roka, i to na štetu Naručitelja, ako Naručitelj nije podmirio dospjele račune za isporuku električne energije u roku duljem od 90 (devedeset) dana.
- (5) U slučaju iz stavka 3. i 4. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim s danom primitka izjave o raskidu u skladu s dostavom obavijesti iz članka 12. stavka 6. ovog Ugovora.
- (6) Propust ugovorne strane da ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, neće se smatrati povredom i/ili propustom, u onoj mjeri u kojoj navedena povreda i/ili propust proizlazi iz slučaja Više sile, uz uvjet da je ugovorna strana pogođena takvim događajem poduzela sve razumne mjere i upotrijebila dužnu pažnju koja se očekuje od dobrog gospodarstvenika, a sve u svrhu ispunjenja rokova i uvjeta ovog Ugovora.
- (7) Ugovorna strana pogođena događajem Više sile poduzet će sve razumne mjere kako bi otklonila nemogućnost za ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom, sa minimumom zakašnjenja.
- (8) Ugovorna strana pogođena događajem Više sile obavijestit će drugu ugovornu stranu o takvom događaju što je prije moguće, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana nastanka takvog događaja, pružajući dokaz o prirodi i uzroku takvog događaja, te će sukladno navedenom obavijestiti drugu ugovornu stranu o uspostavi normalnog stanja što je prije moguće.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- (9) Ugovorne će strane poduzeti sve razumne mjere kako bi umanjile posljedice bilo kojeg slučaja Više sile.
- (10) U slučaju Više sile svaki rok, unutar kojeg ugovorna strana mora sukladno odredbama ovog Ugovora i vezanog Ugovora o Zakupu, izvršiti određenu obvezu, bit će produžen za razdoblje jednako razdoblju u kojem takva ugovorna strana nije mogla izvoditi navedene radnje uslijed Više sile a što vrijedi i za rok isteka ovog Ugovora i vezanog Ugovora o Zakupu koji će se produljiti za onoliko dana koliko je trajala Viša sila. Za vrijeme trajanja Više sile, sva prava i obveze Ugovornih strana prema ovom Ugovoru i Ugovoru o zakupu miruju.
- (11) Naručitelj je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja u slučajevima iz članka 322. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Članak 10.

Prava i obveze Naručitelja i Isporučitelja u odnosu na podugovaratelje, treće pravne i/ili fizičke osobe

- (1) Podugovaratelj je gospodarski subjekt koji za Isporučitelja isporučuje robu, pruža usluge ili izvodi radove ugradnje koji su neposredno povezani s predmetom nabave, sukladno članku 3. Zakona o javnoj nabavi. Sudjelovanje Podugovaratelja ne utječe na odgovornost Isporučitelja za izvršenje ovog Ugovora.
- (2) Podaci o imenovanim podugovarateljima:
Podugovaratelj _____
(navesti: naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja) i dijelovi Ugovora koje će navedeni Podugovaratelj izvršavati

(navesti: predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio).
- (3) U izvršenju ovog Ugovora vezano za Podugovaratelje primjenjuju se odredbe članka 224. i 225. Zakona o javnoj nabavi te odredbe točke 7.5, 7.6 i 7.7 Dokumentacije o nabavi (odredbe o promjeni Podugovaratelja, uvođenju jednog ili više novih Podugovaratelja, preuzimanju izvođenja dijela Ugovora itd.) i druge odgovarajuće odredbe o podugovarateljima iz Dokumentacije o nabavi.
- (4) Isporučitelj ima obvezu u sve ugovore sa trećim pravnim i/ili fizičkim osobama uključiti odredbe kojima se osigurava slijedeće:
- rok trajanja ugovora između Isporučitelja i trećih pravnih i/ili fizičkih osoba neće biti duži od roka ovog Ugovora;

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- b) ugovori između Isporučitelja i trećih pravnih i/ili fizičkih osoba moraju u sebi sadržavati odredbu po kojima se isti automatski raskidaju u slučaju prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga;
 - c) ugovori između Isporučitelja i trećih pravnih i/ili fizičkih osoba moraju u sebi sadržavati odredbe u kojima se jasno navodi da je odgovornost Isporučitelja prema trećim pravnim i/ili fizičkim osobama neprenosiva na Naručitelja odnosno da treće pravne i/ili fizičke osobe ni u kom slučaju ne mogu od Naručitelja potraživati naknadu štete;
 - d) ugovori moraju sadržavati odredbu u kojoj treće pravne i/ili fizičke osobe potvrđuju da su upoznate s odredbama ovog Ugovora te da u potpunosti razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te da Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost prema njima;
 - e) zaštitu svojih prava treće pravne i/ili fizičke osobe mogu tražiti samo od Isporučitelja ili s Isporučiteljem povezanih pravnih ili fizičkih osoba.
- (5) Isporučitelj snosi potpunu odgovornost i rizike u odnosu na treće pravne i/ili fizičke osobe i na ugovorne odnose sa istima, te stoga Naručitelj ni na koji način neće odgovarati za bilo kakve štete i posljedice koje mogu proizaći iz takvih ugovornih odnosa.
- (6) Isporučitelj će u sve ugovore s trećim pravnim i/ili fizičkim osobama uključiti odredbu sukladno kojoj treća pravna i/ili fizička osoba neće imati pravo na raskidnu naknadu u slučaju raskida tog ugovora iz bilo kojeg razloga.
- (7) Zbog specifičnih uvjeta izvršenja ovog Ugovora, njegove dugotrajnosti, načina financiranja i preuzimanja rizika od strane Isporučitelja robe, Naručitelj nije dužan neposredno plaćati Podugovaratelju naknadu za dio Ugovora koji je Podugovaratelj izvršio. Opravdani razlozi za ovakvo postupanje, vezani uz prirodu ovog Ugovora, su da Naručitelj plaća isključivo električnu energiju isporučenu iz integrirane sunčane Elektrane tijekom trajanja ugovora u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
- (8) Nepridržavanje odredbi ovdje navedenog članka 10. ovog Ugovora od strane Pružatelja predstavlja teško kršenje odredbi Ugovora te će Naručitelj u tom slučaju imati pravo raskinuti Ugovor uslijed krivnje Pružatelja.

Članak 11.

Važeće pravo / Rješavanje sporova

- (1) Ovaj Ugovor je sastavljen i bit će tumačen u skladu sa zakonima Republike Hrvatske.
- (2) Svi sporovi koji proizađu iz ili su u vezi s ovim Ugovorom, uključujući one koji se odnose na povredu, prestanak i nevaljanost ugovora kao i na iz toga proizašle pravne posljedice konačno se rješavaju pred stvarno nadležnim sudom u Zlataru, stalna služba u Zaboku, primjenom hrvatskog materijalnog

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



i procesnog prava, a sve uz istovremeno isključenje primjene kolizijskih pravila hrvatskog međunarodnog privatnog prava.

Članak 12.

Završne odredbe

- (1) U slučaju da bilo koja odredba ovoga Ugovora postane ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljala i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljala i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi ovoga Ugovora.
- (2) Na mjesto ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost i/ili pobojnost i/ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži. Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru.
- (3) Na sva ostala pitanja i odnose koji nisu uređeni odredbama ovog Ugovora, u cijelosti će se primjenjivati odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima i drugih podzakonskih propisa.
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da niti jedna ugovorna strana nije ovlaštena prenijeti bilo koja i sva prava i obveze iz ovog Ugovora na bilo koju drugu pravnu i/ili fizičku osobu bez prethodnog pisanog odobrenja druge ugovorne strane.
- (5) Bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora bit će obvezujuće za ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.
- (6) Bilo koja obavijest odobrena ili zatražena sukladno odredbama ovog Ugovora bit će dostavljena poštom preporučeno na adresu redovnog poslovanja adresata (ugovornih strana) ili na drugu adresu koju je jedna ugovorna strana prethodno pisanim putem dostavila drugoj ugovornoj strani ili osobnom dostavom na istu adresu ili putem e-maila. Smatrat će se da je obavijest dostavljena u slučaju slanja poštom preporučeno kada druga ugovorna strana primi navedenu obavijest, u slučaju osobne dostave osobnim uručenjem obavijesti, u slučaju e-maila kada poruka bude poslana.
- (7) Za potrebe prethodno navedene dostave, ugovorne strane ovime suglasno utvrđuju da će se sve obavijesti dostavljati na slijedeće adrese:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Za Naručitelja

Adresa:

E-mail adresa:

Telefonski broj:

Kontakt osoba:

Za Isporučitelja

Adresa:

E-mail adresa:

Telefonski broj:

Kontakt osoba:

Članak 13.

Prilozi

Prilog I – Ponuda

Prilog II – Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu

Prilog III – Obrazac Ugovora o zakupu

Prilog IV – Idejni projekt sunčane elektrane

Prilog V – Elaborat optimalnog tehničkog priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu

Članak 14.

Primjerci

- (1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak istog.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- (2) U znak prihvata svih odredbi ovog Ugovora, isti potpisuju ovlašteni predstavnici obiju ugovornih strana. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke s danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika obiju ugovornih strana.

NARUČITELJ:

ISPORUČITELJ:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Prilog I – Ponuda

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Prilog II – Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Prilog III – Obrazac Ugovora o zakupu

UGOVOR O ZAKUPU

PREAMBULA

1. Zakupodavac -----

Naziv Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice-----

sa sjedištem u Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice -----

OIB: 41607275884 zastupan po ravnateljici Željka Žnidarić, univ.spec.oec. -----

2. Zakupnik -----

Naziv -----

sa sjedištem u -----

OIB: , zastupan po -----

3. Predmet Zakupa -----

Dio nekretnine zk.č.br. **88 (2084)**, oznaka zemljišta: ukupne površine **3190** m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Zlataru**, Zemljišnoknjižni odjel **Zabok**, zk.ul.br. **7**, k.o. **Krapinske toplice**, i to isključivo dio krovne površine predmetne nekretnine površine **830** m² radi postavljanja integrirane sunčane elektrane minimalne snage **118** kW, prema tlocrtu krovne površine koji čini sastavni dio Idejnog projekta sunčane elektrane (priloga IV Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane) (dalje: Predmet Zakupa). -----

4. Dan Početka Zakupa -----

Od **(dan solemnizacije Ugovora o zakupu)**. -----

5. Trajanje Zakupa -----

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina i 6 (šest) mjeseci odnosno 126 (stodvadesetšest) mjeseci od dana početka zakupa. -----

6. Zakupnina -----

Zakupnina iznosi (slovima:) za cijelo vrijeme trajanja zakupa (50% vrijednosti Elektrane koja je jednaka Troškovima realizacije projekta integrirane sunčane elektrane (kapitalni troškovi) iz tablice „Vrijednost ugovora“ a koja čini sastavni dio Ponude, Prilog I Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane). Zakupnina dopijeva na naplatu jednokratno danom isteka ovog Ugovora o zakupu i/ili danom kada je prijevremeno otkazan ovaj Ugovor o zakupu. -----

7. Korištenje -----

Isključivo korištenje namijenjeno za montažu i instalaciju integrirane sunčane elektrane sukladno Idejnom projektu sunčane elektrane, Glavnom projektu, ishodenim dozvolama i/ili suglasnostima i/ili odobrenjima nadležnih tijela (dalje u tekstu: Elektrana) u svrhu izgradnje i puštanja u rad Elektrane te daljnje iskorištavanje Elektrane u svrhu proizvodnje i isporuke električne energije sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima. -----

8. Sredstva osiguranja -----

Javnobilježnički ovjerena zadužnica na iznos od kao jamstvo za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru ili novčani polog uplaćen na račun Zakupodavca (10 % od Vrijednosti ugovora bez PDVa) u skladu s čl. 6 Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane. -----

9. Poslovni odnos ugovornih strana -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana sklopile Ugovor o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane , a čiji je sastavni dio ovaj Ugovor o zakupu. -----

I. PREDMET ZAKUPA -----

1.1. Zakupodavac je isključivi vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 88 (2084), upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 7 k.o. Krapinske Toplice, u naravi Zgrada Nove Bolnice i Agregat Stanica na adresi Krapinske Toplice. Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice površine 3190 m² (dalje u tekstu:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



"Nekretnina"), sve sukladno e-izvatku iz zemljišne knjige za odnosnu nekretninu koji čini sastavni dio Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane kao **Prilog II**. -----

1.2. Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup Predmet Zakupa koji je detaljno opisan pod točkom 3. Preambule ovog Ugovora. -----

1.3. Zakupnik ima neisključivo pravo koristiti ostale površine Nekretnine samo u svrhu prilaza Predmetu Zakupa. -----

1.4. Predmet Zakupa daje se i uzima u zakup isključivo u svrhu korištenja kako je navedeno pod točkom 7. Preambule. Svaka izmjena svrhe korištenja dopuštena je samo uz prethodno pisano odobrenje Zakupodavca. -----

1.5. Zakupnik će na Predmetu Zakupa izgraditi i pustiti u rad Elektranu u svrhu pružanja usluga isporuke električnom energijom sukladno Ugovoru isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane od -----

1.6. Zakupnik snosi sve troškove projektiranja, ishođenja dokumentacije, nabave opreme, montaže, u vezi s izgradnjom, instalacijom i puštanjem u rad Elektrane kao i troškove osiguranja, znavljanje i održavanja Elektrane za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane. Zakupodavac nema nikakvih troškova i/ili odgovornosti vezanih uz gore spomenuto. -----

2. PRIMOPREDAJA -----

2.1. Primopredaja Predmeta Zakupa izvršit će se prema dogovoru stranaka, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog Ugovora. -----

2.2. Zakupnik je upoznat sa stanjem Predmeta Zakupa u trenutku sklapanja ovog Ugovora te izjavljuje da nema nikakvih prigovora u odnosu na kvalitetu, stanje ili izgled Predmeta zakupa. -----

2.3. Ukoliko se primopredaja Predmeta Zakupa odgodi iz bilo kog razloga za koji Zakupodavac ne odgovara, to neće utjecati na početak Zakupa utvrđeno u točki 4. Preambule. -----

2.4. Primopredaja Predmeta Zakupa utvrdit će se u pisanom zapisniku o primopredaji. U tom zapisniku navest će se sve pokretnine i oprema koju Zakupodavac daje na korištenje Zakupniku kao i svi nedostaci koje je Zakupodavac unutar primjerenog roka obvezan ukloniti na vlastiti trošak. Zbog nedostataka koji ne utječu na mogućnost urednog korištenja Predmeta Zakupa Zakupnik nije ovlašten odbiti preuzimanje Predmeta Zakupa ili platiti ugovorenu Zakupninu i/ili ugovorene troškove. Sastavni dio zapisnika biti će i fotoelaborat stanja Predmeta Zakupa. Zakupnik je u obvezi izraditi predmetni fotoelaborat stanja Predmeta Zakupa i u cijelosti snosi ukupan trošak izrade istog. -----

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



2.5. Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost ako Zakupnik ne uspije ishoditi potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja za izgradnju i puštanje u rad Elektrane niti snosi odgovornost ako Predmet Zakupa nije podoban za postavljanje Elektrane.-----

3. TRAJANJE UGOVORA ----- -----

3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina i 6 (šest) mjeseci odnosno 126 (stodvadesetšest) mjeseci od dana početka zakupa, na način kako je utvrđeno u točki 5. Preambule.--

3.2. Na dan Početka Zakupa počinje i obveza Zakupnika na plaćanje Zakupnine i ostalih troškova kako je određeno ovim Ugovorom. Zakup je ugovoren na određeno vrijeme s početkom od dana solemnizacije ovog Ugovora uz otkazni rok od 30 (trideset) dana u skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane čl. 9, s time da svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor bilo kojeg dana u mjesecu. -----

3.3. Zakupodavac za vrijeme trajanja Zakupa ima pravo prijevremeno otkazati ovaj Ugovor u bilo koje vrijeme i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana u skladu sa čl. 9 Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, ako se Zakupnik ne pridržava bitnih odredbi ovog Ugovora ili zakonskih odredaba. U slučaju raskida Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane smatra se da je ovaj Ugovor o zakupu raskinut automatizmom sa danom raskida Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane. -----

3.4. Zakupodavac posebice u sljedećim slučajevima ima pravo otkazati ovaj Ugovor prema odredbama članka 3.3. ovog Ugovora:-----

a) ako je predan zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad Zakupnikom (ili postupak predstečajne nagodbe);-----

b) ako dođe do korištenja Predmeta Zakupa ili drugih objekata koji čine sastavni dio Predmeta Zakupa od strane Zakupnika ili drugih osoba na bilo koji način povezanih sa Zakupnikom, na način suprotan pravnim propisima; nepropisnim korištenjem smatra se i korištenje Predmeta Zakupa u drugu svrhu od one ugovorene pod točkom 7. Preambule;-----

c) ako dođe do druge teške povrede odredbi ovog Ugovora od strane Zakupnika ili s njim na bilo koji način povezane osobe; lakše povrede odredbi ovog Ugovora također će se smatrati teškim povredama ako se dogode ponovljeno ili se dogode zajedno s drugim (lakšim) povredama ovog Ugovora; -----

d) ako Zakupnik suprotno članku 11.2. ovog Ugovora bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca ugovori davanje u podzakup Predmeta Zakupa ili na drugi način potpuno ili djelomično preda Predmet Zakupa ili ustupi prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora trećim osobama;-----

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



e) ako Zakupniku nisu odobrene ili su mu opozvane dozvole potrebne, sukladno zakonu i drugim podzakonskim propisima ili nalogu nadležnog tijela, za njegovo obavljanje djelatnosti u Predmetu Zakupa.

3.5. U slučaju da Zakupodavac temeljem članka 3.3. otkáže ovaj Ugovor, Zakupnik odgovara Zakupodavcu zbog neispunjenja obveza preuzetih ovim Ugovorom, i to na način da je Zakupnik u obvezi

isplatiti Zakupodavcu ugovornu kaznu u visini od 10% (deset posto) Vrijednosti ugovora iz Ponude, Prilog I Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane ukoliko je Ugovor raskinut u prvoj godini trajanja ugovora. Ukoliko se Ugovor raskida nakon prve godine, svake naredne godine se ugovorna kazna smanjuje za 1% (jedan posto) sve do zadnje 10 (desete) godine kada ona iznosi 1% (jedan posto) Vrijednosti ugovora iz Ponude, Prilog I Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane.

3.6. Zakupnik ima pravo otkaza, odnosno prijevremenog raskida ovog Ugovora tijekom njegovog trajanja ako nastupe slijedeće okolnosti, te u tom slučaju Zakupnik je ovlašten otkazati ovaj Ugovor pisanom obavijesti uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ako: -----

(a) Zakupodavac ne preda Predmet Zakupa u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom; -----

(b) Zakupodavac onemogućí Zakupnika u slobodnom pristupu Predmetu Zakupa; -----

(c) Zakupodavac onemogućí i/ili ometa Zakupnika u korištenju Predmeta Zakupa na način kako je predviđeno ovim Ugovorom; -----

(d) Zakupodavac ne otkloni nedostatak na Predmetu Zakupa za koji je on odgovoran nakon što stranke provedu slijedeći postupak: nakon nastanka nedostatka na strani Zakupodavca, ugovorne strane će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kada Zakupnik dostavi pisanu obavijest Zakupodavcu, usuglasiti u razumnom roku otklanjanje nedostatka. U slučaju da ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne uspiju postići sporazum o razumnom roku ili se ne uspiju usuglasiti o tome što je razuman rok, razuman rok se određuje u trajanju od 60 (šezdeset) dana računajući od isteka prethodno navedenog roka od 5 (pet) dana. ----

3.7. Izjava o prijevremenom otkazu dostavlja se protivnoj strani u skladu sa člankom 12. stavak 6. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane. -----

4. ZAKUPNINA -----

4.1. Ukupan iznos Zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđen je u točki 6. Preambule. Ukoliko se obračun Zakupnina obračunava za razdoblje kraće od ugovorenih 10 (deset) godina i 6 (šest) mjeseci tada se mjesečna zakupnina određuje kao 1/126 (jedna sto dvadesetšestina) iznosa Zakupnine utvrđene u točki 6. Preambule.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



4.2. Zakupnina dospijeva zadnjeg dana trajanja ovog Ugovora, bez ikakvih umanjena, na račun kojega odredi Zakupodavac. Sve troškove prijenosa uplate snosi Zakupnik. U slučaju povrede ove odredbe Ugovora, Zakupnik je obavezan platiti sve troškove nastale uslijed kašnjenja u plaćanju kao i zakonske zatezne kamate. -----

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju redovitog isteka zakupa kako je određeno točkom 5. preambule Zakupodavac izvršiti prijeboj dospelog iznosa zakupnine s otkupnom cijenom Elektrane u skladu sa čl. 5 stavkom 4. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane čime će se steći uvjeti za prijenos vlasništva Elektrane na Zakupodavca. -----

4.4. U skladu sa čl. 6. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik će Zakupodavcu u svrhu osiguranja svih potraživanja po ovom Ugovoru i Ugovoru o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane dati jamstvo u visini kako je predviđenom točkom 8. Preambule. -----

4.5. Zakupnik izričito i neopozivo ovlašćuje Zakupodavca da temeljem danog jamstva bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja namiri bilo koje svoje dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora, bez obzira da li dospjelo za vrijeme trajanja ovoga Ugovora ili poslije. -----

5. ODRŽAVANJE ELEKTRANE I PREDMETA ZAKUPA -----

5.1. Zakupnik je obavezan Predmet Zakupa svakodobno držati i održavati u dobrom stanju, sve na vlastiti trošak i bez prava na naknadu, te na vlastiti trošak izvršiti sve popravke i/ili preinake (uključujući potrebne radove i/ili preinake radi izgradnje Elektrane, instalacije opreme i postrojenja kao i puštanja u rad Elektrane). Zakupnik će pisanim putem odmah obavijestiti Zakupodavca o ozbiljnim oštećenjima na Predmetu Zakupa koji zahtijevaju dulju sanaciju. Zakupnik se izričito odriče prava na prijevremeni otkaz/raskid ovog Ugovora u slučaju provođenja radova na Predmetu Zakupa u trajanju dužem od 30 (trideset) dana. -----

5.2. Zakupnik je obavezan prema Predmetu Zakupa odnositi se pažnjom dobrog gospodarstvenika te koristiti Predmet Zakupa uključujući Elektranu, pripadajuću opremu i dodatke, bez ometanja ostalih dijelova Nekretnine i/ili susjeda. -----

5.3. Zakupnik jamči da će Predmet Zakupa koristiti pridržavajući se svih službenih propisa, posebice protupožarnih propisa i pravila o zaštiti na radu, te je ovlašten koristiti Predmet Zakupa samo u zakonom i propisima dopuštenoj mjeri i dopuštenom načinu. Zakupnik je prema svima odgovoran za štete nastale mogućim povredama ove odredbe. Ako se uslijed poslovanja Zakupnika pokažu nužnim građevinski radovi temeljem građevinskih, radnih ili protupožarnih propisa, Zakupnik je obavezan snositi troškove takvih radova. -----

5.4. Zakupnik odgovora za štetu koju nakon primopredaje Predmeta Zakupa na Predmetu Zakupa prouzroči on, njegovi zaposlenici, dobavljači, suradnici koje je on angažirao, kao i osobe koje se kreću

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Predmetom zakupa, a na bilo koji su način povezani sa Zakupnikom. Ako Zakupnik tvrdi da je štetu prouzročila treća osoba za koju ne odgovara temeljem zakona ili ovog Ugovora, Zakupnik je dužan dokazati ovu tvrdnju.-----

5.5. Potpisivanjem ovoga Ugovora Zakupnik izjavljuje da su ispunjeni svi preduvjeti za zakonito obavljanje djelatnosti na Predmetu Zakupa te da će do dana puštanja u rad Elektrane ishoditi sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja za izgradnju Elektrane i puštanje u rad, u protivnom će Zakupodavcu odgovarati za nastalu štetu.-----

5.6. Zakupnik se obvezuje da će Zakupodavcu nadoknaditi svu štetu ili potraživanje koja proizlazi iz poslovanja Elektrane i/ili korištenja Predmeta Zakupa i za bilo kakva potraživanja trećih protiv Zakupodavca koja proizađu iz poslovanja Elektrane i/ili korištenja Predmeta Zakupa.-----

6. OSIGURANJE-----

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja za uredno ispunjenja obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno radi naplate bilo kojeg potraživanja koje bi Zakupodavac mogao imati prema Zakupniku temeljem ovog Ugovora, uključujući i potraživanja s osnove naknade štete, predati jamstvo u skladu sa čl. 6. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane (točka 8. preambule).-----6.2. Zakupodavac će vratiti Zakupniku sredstvo osiguranja nakon prestanka zakupa, pod uvjetom da je prethodno podmirena ugovorena zakupnina, nadoknađena eventualna šteta za koju odgovara Zakupnik, te su podmireni svi drugih dospjeli troškovi, naknade i obveze prema ovom Ugovoru, a da predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom.-----

6.3. U skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja radova montaže ili demontaže Elektrane, a počevši najkasnije do dana početka montaže ili demontaže Elektrane, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama a koje osiguranje uključuje osiguranje uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari i druge imovine Naručitelja i/ili treće osobe ili oštećenja/uništenja Elektrane. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini Otkupne vrijednosti ugovora (sastavni dio Priloga I. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, Ponuda) u trenutku montaže ili demontaže uvećane za 250.000,00 HRK odnosno u trenutku početne montaže Elektrane u visini Kapitalnih troškova iz Tablice Vrijednost ugovora (sastavni dio Priloga I. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, Ponuda) uvećane za 250.000,00 HRK.

6.4. U skladu sa čl. 3. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u trajni pogon, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz djelatnosti rada Elektrane, a koje osiguranje

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



uključuje osiguranje uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari i druge imovine Zakupodavca i/ili treće osobe. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini vrijednosti od najmanje 500.000,00 HRK.-----

6.5. U skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u trajni pogon, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja Predmeta Zakupa za vrijeme njezina rada, a koje osiguranje uključuje slijedeće rizike: osiguranje od požara, eksplozije, udara ili pada Elektrane. Polica osiguranja Predmeta Zakupa mora biti ugovorena u visini od najmanje 200.000,00 HRK.-----

6.6. U skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, a počevši od dana puštanja Elektrane u radu, imati sklopljenu važeću policu osiguranja kod osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu osiguranja Elektrane za vrijeme njezina rada, a koje osiguranje uključuje slijedeće rizike: osiguranje od požara, udara groma, naleta olujnog vjetrova, eksplozije, udara ili pada letjelice, osiguranje od oluje, tuče, poplava, potresa, urušavanja i klizanja tla, pritiska snijega i lavina, osiguranje od provalne krađe i razbojništva, osiguranje od udara motornog vozila, dima i proboja zvučnog zida, osiguranje od loma stroja, osiguranje od unutarnjih nemira, zlonamjernih oštećenja, štrajka ili isključivanja iz rada. Polica osiguranja mora biti ugovorena u visini Troškova realizacije projekta integrirane sunčane elektrane (kapitalni troškovi) iz tablice „Vrijednost Elektrane ugovora“ koja čini sastavni dio Ponude, Prilog I Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane. -----

6.7. U skladu sa Ugovorom o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu preslike sklopljenih polica osiguranja najkasnije do dana početka montaže ili demontaže Elektrane za policu osiguranja iz stavka 6.3. ovog članka te za police osiguranja iz stavka 6.4., 6.5. i 6.6. ovog članka najkasnije do puštanja u rad Elektrane. Policu osiguranja izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama Zakupnik je dužan vinkulirati u korist Zakupodavca na način da u slučaju nastupa štetnog događaja osiguravajuće društvo isplaćuje naknadu za nastalu štetu izravno Zakupodavcu. Zakupodavac je dužan iznos primljene naknade štete transferirati Zakupniku nakon što Zakupnik u cijelosti sanira nastalu štetu te iznova pusti Elektranu u stanje pune funkcionalnosti, odnosno nakon što je Zakupnik isplatio naknadu štete trećim osobama uslijed rada Elektrane. U slučaju da Zakupnik nije sanirao štetu na Elektrani uslijed štetnog događaja i/ili nije naknadio štetu nastalu radom Elektrane trećim osobama Zakupodavac će zadržati isplaćeni iznos naknade štete od osiguravajućeg društva te isti koristiti namjenski za saniranje štete na Elektrani i/ili plaćanje odštete trećim osobama. Ako se radi o višegodišnjim policama osiguranja Zakupnik ih je dužan uredno plaćati, a ako se radi o jednogodišnjim policama osiguranja dužan ih je svake godine obnavljati.-----

7. GRAĐEVINSKE IZMJENE

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



7.1. Građevinske izmjene Predmeta Zakupa, bilo kakve vrste, moraju prethodno biti pisano odobrene od strane Zakupodavca. Zakupodavac će nastojati unutar razumnog roka Zakupnika obavijestiti o svom odobrenju ili odbijanju građevinskih izmjena koje namjerava izvesti Zakupnik.-----

7.2. Zakupnik je dužan tražiti pristanak Zakupodavca za izgradnju krovne podkonstrukcije te ugradnju opreme koja predstavlja sastavni dio Elektrane. Zakupodavac je obvezan pristati na takve izmjene ako za iste nije potrebna prijava nadležnim tijelima za graditeljstvo ili građevinska dozvola i ukoliko predložene izmjene ne utječu na nesmetano korištenje preostalog dijela Nekretnine. Zakupnik obvezan je Zakupodavcu dostaviti cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na izgradnju Elektrane, osobito Glavni projekt.-----

7.3. Zakupnik je obvezan osigurati da svi radovi budu izvedeni od strane službeno ovlaštenih stručnjaka u skladu sa svim zakonima, propisima nadležnih tijela za graditeljstvo ili drugim propisima.-----

7.4. Zakupnik se obvezuje da građevinskim radovima neće opteretiti komunalne uređaje u toj mjeri da time dođe do povrede odnosno ometanja prava i interesa Zakupodavca ili susjeda.-----

7.5. Zakupnik će tijekom građevinskih izmjena izbjegavati bilo kakvo ometanje susjeda ili Zakupodavca. Ako se ometanje ne može izbjeći, obvezan je osigurati da ono bude svedeno na najmanju moguću mjeru, a radovi se smiju obavljati samo tijekom vremena dogovorenog s Zakupodavcem. -----

7.6. Zakupnik se obvezuje da će odmah i na vlastiti trošak ukloniti odnosno naložiti uklanjanje svih oštećenja koja nastanu u vezi s radovima koje provodi, te da će nadoknaditi Zakupodavcu ovime nastale štete – posebice eventualna potraživanja nastala u korist susjeda. Ako Zakupnik tvrdi da je treća osoba, za koju Zakupnik ne odgovara po zakonu niti po ovom Ugovoru, uzrokovala ovu štetu, Zakupniku je dužan dokazati ovu tvrdnju. -----

7.7. Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće izvoditi radove na Nekretnini i/ili Predmetu Zakupa, vršiti dogradnje, obnove i/ili druge građevinske radove kojima bi onemogućio i/ili ograničio Zakupnika u korištenju Predmeta Zakupa, a osobito je dužan suzdržati se od svih radnji koje bi na bilo koji način onemogućavale i/ili ograničavale Elektrani nesmetan pristup prirodnom svijetlu i suncu.

8. PRISTUP PREDMETU ZAKUPA -----

8.1. Zakupodavac, ili njegov zastupnik tijekom radnog vremena je, uz prethodnu najavu, svakodobno ovlašten pristupiti Predmetu Zakupa:-----

- a) kako bi pripremio i izvršio građevinske izmjene na Predmetu Zakupa i/ili drugom djelu Nekretnine;-
- b) kako bi pregledao stanje Predmeta Zakupa; -----
- c) zbog drugih važnih razloga.-----

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



8.2 U slučaju prijeteće opasnosti je Zakupodavac ovlašten pristupiti Predmetu Zakupa u svako doba dana i noći, bez potrebe prethodne obavijesti. -----

9. OBVEZE NAKON PRESTANKA UGOVORA O ZAKUPU----- -----

9.1. Nakon redovitog isteka ovog Ugovora, a kako je određeno u točki 5. Preambule, Zakupodavac je dužan preuzeti vlasništvo Elektrane u kojem slučaju će ugovorne strane izvršiti prijebroj zakupnine iz točke 6. Preambule s otkupnom vrijednosti Elektrane koja je određena u članku 5. stavku 4. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane od .-----

9.2. U slučaju prestanka ovog Ugovora za koje je odgovoran Zakupnik Zakupodavac prema slobodnom odabiru odlučuje preuzima li vlasništvo Elektrane, zajedno sa pripadajućom opremom, ugradnjom i dodacima koji su za vrijeme trajanja ovog Ugovora uneseni u Predmet Zakupa, ili će zahtijevati od Zakupnika vraćanje Predmeta Zakupa u prvobitno stanje. U slučaju prestanka ovog Ugovora za koje je odgovoran Zakupodavac otkupna vrijednost Elektrane na dan prestanka Ugovora jednaka je Otkupnoj vrijednosti ugovora iz Tablice Vrijednost ugovora a koja čini sastavni dio Ponude, Prilog I Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane umanjeno za amortizacijsku stopu od 10% godišnje s time da u navedenom slučaju Zakupodavac nema pravo naplate Zakupnine te je obavezan otkupiti Elektranu.-----

9.3. Izjavu u vezi sa prethodnim stavkom i slučajem slobodnog odabira Zakupodavca o preuzimanju vlasništva nad Elektranom Zakupodavac se obvezuje dostaviti Zakupniku pisanim putem najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije prestanka ovog Ugovora.-----

9.4. U slučaju preuzimanja vlasništva Elektrane, Zakupnik se obvezuje sklopiti sa Zakupodavcem ugovor kojim će prenijeti pravo vlasništva nad Elektranom, pripadajućom opremom, ugradnjom i ostalim dodacima koji su potrebni za uredno funkcioniranje Elektrane i neometan rad, i to najkasnije do dana isteka ovog Ugovora i/ili raskida ovog Ugovora ako je do prestanka došlo na drugi način.-----

9.5. U slučaju preuzimanja vlasništva Elektrane od strane Zakupodavca prije redovnog isteka ovog Ugovora (u slučaju prijevremenog otkaza ovog Ugovora) otkupna vrijednost Elektrane određuje se u skladu s odredbama članka 5. Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane od .--

9.6. U slučaju vraćanja Predmeta Zakupa u prvobitno stanje, Zakupnik je dužan o svom trošku vratiti Predmet Zakupa u stanje kakvo je bilo u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a dužan je ukloniti sve ugradnje izvršene u Predmet Zakupa kao što su žice, kablovi i ostala ugrađena oprema, i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prestanka ovog Ugovora.-----

9.7. Ako Zakupnik ne ispuni obvezu sukladno članku 9.4 i/ili 9.6. ovog Ugovora ili je ne ispuni pravodobno, Zakupodavac je ovlašten od Zakupnika jednokratno naplatiti dospjeli iznos zakupnine te na račun Zakupnika vratiti u prvobitno stanje Predmet Zakupa te isprazniti isti od svih instalacija, kabela i pokretnina

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



u kojem slučaju se Zakupnik odriče bilo kakvih prava ili zahtjeva u odnosu na tu imovinu koja se smatra napuštenom od strane Zakupnika. -----

9.8. U slučaju da Zakupnik ima bilo kakvo dugovanje prema Zakupodavcu (dospjelo ili nedospjelo) Zakupnik se obvezuje na zahtjev Zakupodavca suzdržati se od bilo kakvog iznošenja / otklanjanja (određenih) pokretnina iz Predmeta Zakupa nego se smatra da su iste (određene) pokretnine predane Zakupodavcu u posjed koji je ovlašten izvršavati pravo retencije na istima. -----

10. PRODAJA NEKRETNINE -----

10.1. U slučaju prodaje Nekretnine na kojoj se nalazi Predmet Zakupa Zakupodavac se obvezuje da će kupac nekretnine stupiti na mjesto Zakupodavca te preuzeti sva prava i obveze iz ovog Ugovora o Zakupu kao i Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane od _____, (potpuno pristupanje kupca nekretnine). -----

11. PRIJENOS, PODZAKUP, USTUPANJE -----

11.1. Zakupodavac je ovlašten svakodobno prenijeti prava i obveze iz ovoga Ugovora na treću osobu, u cijelosti ili djelomično, a osobito u svrhu davanja osiguranja tražbina ili u slučaju prodaje nekretnine u kojoj se nalazi Predmet Zakupa. Prava i obveze Zakupodavca iz ovoga Ugovora prenose se na univerzalnog slijednika Zakupodavca bez potrebe ishoda odobrenja Zakupnika, s tim da je Zakupodavac obavezan obavijestiti Zakupnika o namjeravanom prijenosu, a Zakupnik je obavezan nastaviti osnovani odnos zakupa. -----

11.2. Zakupnik nije ovlašten Predmet Zakupa dati u podzakup trećim osobama niti je ovlašten ustupiti svoja prava i obveze iz ovoga Ugovora trećoj osobi. Iznimno, Zakupodavac će primiti isplatu Zakupnine od treće osobe, ako je ova isplata izvršena u ime Zakupnika. -----

11.3. Odredba iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje kod eventualne statusne promjene Zakupnika, a koju promjenu Zakupnik može bez prethodne suglasnosti Zakupodavca upisati u sudski registar nadležnog suda. Zakupnik je dužan o izvršenoj statusnoj promjeni bez odgode obavijestiti Zakupodavca pisanim putem, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od kada je sud donio odluku o statusnoj promjeni. -----

11.4. Zakupnik će obavijestiti Zakupodavca o svakoj promjeni svoje tvrtke ili pravnog oblika kao i o promjenama činjenica vezanima uz njegovu odgovornost, npr. smanjenje temeljnog kapitala, promjena važnih članova društva. -----

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



12. OVRŠNOST UGOVORA

12.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor sklapa kao ovršna isprava u obliku javnobilježničke isprave sukladno članku 23. Ovršnog zakona (NN, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) u vezi s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN, broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16). Zakupodavac je ovlašten bez dodatnog odobrenja ili pristanka Zakupnika temeljem ovog Ugovora pokrenuti ovršni postupak u svrhu ispražnjenja / uklanjanja osoba i svih pokretnina Predmeta Zakupa, predaje u posjed Predmeta Zakupa i/ili naplate svih svojih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora.----

12.2. Ugovorne strane su međusobno suglasne da će javni bilježnik uz predočenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije ispunio neku od obveza iz ovog Ugovora i/ili da je zakup prestao, a da Zakupnik nije napustio Predmet Zakupa, staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor.-----

12.3. Zakupnik ovime izričito ovlašćuje Zakupodavca da, radi namirenja svojih potraživanja, temeljem ovoga Ugovora sa potvrdom ovršnosti, protiv Zakupnika provede postupak ovrhe na cjelokupnom Zakupnikovom pokretnom i nepokretnom imovinom uključujući svim tražbinama koje Zakupnik ima prema trećim osobama i/ili svim tražbinama koje Zakupnik ima prema bankama ili drugim institucijama temeljem računa, pologa i sličnoga.-----

12.4. Zakupnik ovime izričito ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovoga Ugovora sa potvrdom ovršnosti protiv Zakupnika provede postupak ovrhe radi ispražnjenja, oslobođenja od osoba i stvari te predaje u posjed Predmeta Zakupa u slučaju da Zakupnik po prestanku ovoga Ugovora ne napusti Predmet Zakupa u dužnom roku.-----

12.5. Troškove solemnizacije ovog ovoga Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

13. SALVATORNA KLAUZULA

13.1. Ako bilo koja odredba ovoga Ugovora postane nišetna i/ili pobjna i/ili nevaljala i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nišetna i/ili pobjna i/ili nevaljala i/ili neprovediva neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi ovoga Ugovora.

13.2. Na mjesto nišetne i/ili pobjne i/ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi nišetne i/ili pobjne i/ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nišetnost i/ili pobjnost i/ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



biti što bliži. Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru.-----

14. ZAVRŠNE ODREDBE----- -----

14.1. Sve troškove, poreze, pristojbe i naknade nastale u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora snosi Zakupnik.

14.2. Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju biti u pisanom obliku kako bi bile valjane.-----

14.3. Zakupnik će Zakupodavca odmah obavijestiti o svakoj promjeni svoje poslovne adrese. Sve dok Zakupodavac ne bude obaviješten o promjeni poslovne adrese Zakupnika, isti može slati valjane obavijesti na adresu Zakupnika navedenu pod točkom 2. Preambule. Tijekom trajanja ovog Ugovora dopuštena je i valjana u svakom slučaju dostava i na adresu Predmeta Zakupa.-----

14.4. Ovaj Ugovor podliježe i sastavljen je u skladu s zakonima Republike Hrvatske neovisno o odredbama međunarodnog privatnog prava.-----

14.5. Svi sporovi koji proizađu iz ili su u vezi s ovim Ugovorom, uključujući one koji se odnose na povredu, raskid i nevaljanost ugovora kao i na iz toga proizašle pravne posljedice konačno se rješavaju pred stvarno nadležnim sudom u primjenom hrvatskog materijalnog i procesnog prava, a sve uz istovremeno isključenje primjene kolizijskih pravila hrvatskog međunarodnog privatnog prava.-----

14.6. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.-----

14.7. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke s danom solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.-----

14.8. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.-----

U , 2021.-----

Za Zakupodavca:

Za Zakupnika:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Prilog IV – Idejni projekt sunčane elektrane

Prilog V – Elaborat optimalnog tehničkog priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Appendix 3 – sample of premium contract (slo)



Premium
model_Pogodba o za

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Appendix 4 – Roof rental contract (slo)

Naročnik.....
Naslov.....
Matična številka:
Davčna številka:
ki ga zastopa
(v nadaljevanju »naročnik«)

in

.....,
Matična številka:,
Davčna številka:,
ki ga zastopa,
(v nadaljevanju »izvajalec«)

sklepata

POGODBO ZA POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE NA STREHI STAVBE št.

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da naročnik načrtuje postavitve sončne elektrarne na strehi stavbe javnega zavoda;
- da je bil izvajalec izbran z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. z dne na podlagi izvedenega postopka javnega naročila po odprtem postopku: »ZA POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE NA STREHI STAVBE«, objavljenim na Portalu javnih naročil pod številko objave, dne in v Uradnem listu Evropske unije

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



_____ dokument _____ skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju »ZJN-3«).

II. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa se zavezuje, da bo v dogovorjenem roku in za pogodbeno ceno izdelal projektno dokumentacijo, vključno s pridobitvijo vseh potrebnih soglasij in dovoljenj in izvedel postavitev sončne elektrarne na strehi stavbe na naslovu..... parcelna št. , k.o. P stavba ter hkrati dobavil vso zahtevano opremo in pridobil vsa potrebna dovoljenja za predajo obeh sončni elektrarn naročniku.

Izvajalec se zaveže, da bo v dogovorjenem obdobju 84 mesecev od prevzema izvajal storitve rednega vzdrževanja in servisiranja postavljene sončne elektrarne skladno z letnim planom vzdrževanja.

1. člen

Izvajalec se zavezuje pogodbeno dela izvesti z lastno ali najeto delovno silo, transporti in materialom zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti, na podlagi:

- razpisne dokumentacije naročnika št. z dne
- ponudbe izvajalca št. z dne
- veljavnih predpisov, pravilnikov, normativov in standardov za tovrstne projekte.

Vsi navedeni dokumenti so sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je seznanjen s pogoji na stavbah in potrjuje, da je pred podpisom te pogodbe skrbno pregledal lokaciji postavitve in dokumentacijo naročnika. Izvajalec izrecno izjavlja, da se strinja z vso dokumentacijo in da nanjo nima nobenih pripomb ter da pri pregledu dokumentacije ni opazil pomanjkljivosti, ki ne bi bile odpravljene ter napak v navedbah materialov ali standardov ali drugih okoliščin, ki lahko vplivajo na pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

III. OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

V obseg pogodbenih del po tej pogodbi, kakor izhajajo iz doslej izdelane dokumentacije navedene v 3. členu te pogodbe, spada:

- izdelava projektne dokumentacije;
- izdelava študije osenčenosti;
- izdelava PZI in pridobitev elektro soglasja na PZI
- statična presoja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev za streho in pod konstrukcijo

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- zagotavljanje požarne varnosti
- priprava projekta izvedenih del PID
- usposabljanje naročnika za upravljanje s sončno elektrarno
- servis, nadzor in redno preventivno vzdrževanje za obdobje 84 mesecev
- pridobitev soglasij in dovoljenje za postavitev sončne elektrarne;
- sodelovanje z naročnikom pri koordinaciji del na objektu;
- priprava gradbišča;
- dobava in vgraditev potrebnega materiala in opreme zahtevane kvalitete, ki ima certifikate o skladnosti proizvoda ali certifikate o proizvodnji in CE prilogo (v kolikor gre za potrjevanje na podlagi harmoniziranega standarda) oz. ki je skladen z evropskimi ali slovenskimi tehničnimi soglasji, ki jih mora izvajalec dostaviti naročniku pred vgradnjo;
- vsi transporti do mesta vgradnje;
- potrebni zaščitna oprema in zaščitni ukrepi;
- vsa pripravljalna in zaključna dela;
- zaščita objektov, proizvodov in ostale lastnine ter storitev naročnika pred vsakršnimi poškodbami;
- izdaja tehničnih navodil za obratovanje in vzdrževanje, garancijskih listov in seznamov pooblaščenih servisov;
- odprava vseh pomanjkljivosti v materialu in izvedbi, ki bi jih grajal upravni naročnik;
- izdelava vse dokumentacije in ki je potrebna za uspešno dokončanje pogodbenih del in pridobitev uporabnega dovoljenja, predaja navodil za obratovanje in vzdrževanje;
- odprava vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih ob prevzemu.
- priklop sončne elektrarne
- upoštevanje smernic o zagotavljanju požarne varnosti sončnih elektrarn SZPV 512
- izdelava požarnega načrta skladno s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah pravilnika o požarnem redu (uradni list RS, št. 34/11)
- izdelava elektro meritev za celotni sklop na vseh napravah za pridobitev dovoljenja za obratovanje
- interni tehnični pregled pred primopredajo pogodbenih del in odpravo napak ugotovljenih na pregledu
- nadzor oziroma spremljanje delovanja sončne elektrarne preko podatkovnega vmesnika, ki bo vse podatke iz razsmernika in vremenske postaje prenesel v osebni računalnik, kjer se lahko vse dobljene podatke shrani, obdela ali analizira. Programska oprema mora omogočati trenutno stanje, urne, mesečne in letne analize in poročila več uporabnikom. V primeru mejnih vrednosti ali okvar se pošlje sms ali elektronsko pošto. Spremljanje proizvedene električne energije preko internetne povezave po posameznih razsmernikih in dostop do spletnega nadzora.
- vsa oprema mora biti nova
- letno čiščenje modulov
- ponudnik mora upoštevati tehnične zahteve kot določa pravilnik (Uradni list RS, št1/16 in 46/18)
- spojišča (AC in DC) morajo biti izvedena v ustreznih elektro omarah ki so primerna za montažo na prostem, prav tako da so izključene možnosti za mehansko (tudi glodalci) ali termično poškodbo kablov v celotni življenjski dobi

Vsa navedena dela so zajeta v pogodbeni ceni in jih izvajalec ni upravičen zaračunavati posebej.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



IV. VREDNOST POGODBENIH DEL

1. člen

Vrednost pogodbenih del po tej pogodbi znaša:

Naziv postavke	Pogodbena cena na enoto (v EUR brez DDV)	količina	Pogodbena cena za skupno količino (v EUR z DDV)
Postavka 1: postavitve nove sončne elektrarne na strehi stavbe objekta naročnika	EUR	2 kpl	EUR
Postavka 2: Storitve rednega vzdrževanja in servisiranja za obe postavljeni sončni elektrarni	EUR	84 mesec	EUR
Skupna pogodbena cena brez DDV			
DDV			
Skupna pogodbena cena z DDV			

in je z izrecnim jamstvom izvajalca za njeno pravilnost določena po predračunu izvajalca št. z dne z določilom »ključ v roke« s fiksno ter nespremenljivo ceno, za celoten čas veljavnosti te pogodbe.

Naročilo se nanaša na dejavnost , za katero po 5. odstavku 5. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1), naročnik ni davčni zavezanec.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Pogodbena vrednost vključuje tudi vrednost vseh presežnih del in nepredvidenih predvidljivih ter nepredvidljivih del, ki se jih izvajalec zaveže izvesti, da bo sončna elektrarna funkcionalno služila svojemu namenu. Izključen je vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno.

Pogodbena cena oblikovana na način »ključ v roke« je nespremenljiva.

V. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

1. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se iz razloga spremenjenih okoliščin pogodbeno ceno ne bo spremenila, razen v kolikor se ta zaradi spremenjenih okoliščin poveča ali zmanjša za več kot 10 %.

V primeru iz prvega odstavka tega člena se sme zahtevati zgolj razlika v ceni, ki presega 10 %.

V primeru spremenjenih okoliščin skušata pogodbeni stranki dogovoriti pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev, preden stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, zahteva razvezo pogodbe.

VI. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA POGODBENIH DEL

1. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo z izvajanjem pogodbenih del pričel v roku sedmih dni po uvedbi v delo. Pogoj za uvedbo v delo in pričetek del s strani izvajalca je izpolnitev in obojestranski podpis »**zapisnika o pričetku del**«.

Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbeno dela izvedel v 9 mesecih od uvedbe v delo.

Prezem objekta s strani naročnika je opravljen s podpisom prevzemnega zapisnika. Izvajalec mora najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca.

VII. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČILA POGODBENIH DEL

1. člen

Izvajalec bo izvedena dela iz postavke 1 obračunal po podpisu prevzemnega zapisnika.

Dela iz postavke 2 se bodo obračunala enkrat letno po opravljeni storitvi.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



VIII. PLAČILO

1. člen

Rok plačila e-računa je 30. (trideseti) dan in prične teči naslednji dan po prejemu situacije. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo e-račun izvajalca plačal na transakcijski račun izvajalca.

Prodaja ali odstop terjatve izvajalca tretji osebi ni možna, razen v primeru pisnega soglasja naročnika.

IX. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

1. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja pogodbenih del v roku 10 dni od sklenitve pogodbe izvajalca uvesti v delo. Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročnik izroči oz. zagotovi:

- dokumentacijo iz 3. člena te pogodbe s katero razpolaga naročnik;
- dostop do stavbe,
- izpolniti druge pogoje, ki so v skladu z določili te Pogodbe in njenih sestavnih delov, ki se nanašajo na pričetek del.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi zapisnik.

1. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno, v skladu z določili te pogodbe in v obojestransko zadovoljstvo;
- da bo tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih;
- urediti plačilne obveze, izhajajoče iz te pogodbe.

X. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

1. člen

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Izvajalec se obvezuje, da:

- da bo dela na gradbišču izvajal skladno s predpisi o varstvu pri delu in s programom ukrepov, ki velja za gradbišče. Vsa dela bo opravljal s strokovno usposobljenimi in zdravstveno pregledanimi delavci, z ustreznim preizkusom znanja iz varstva pri delu;
- da bodo njegovi delavci opremljeni z zakonsko predpisano osebno varnostno opremo;
- ima zavarovano odgovornost iz dejavnosti za škodo povzročeno naročniku, delavcem, drugim osebam na objektu, tretjim osebam ali za škodo na stvareh ali obstoječem objektu na zavarovalno vsoto najmanj 100.000 EUR za premoženjsko in najmanj 50.000 EUR za nepremoženjsko škodo po škodnem dogodku;
- ima ustrezno potrdilo, da ima izdelano oceno tveganja z izjavo o varnosti in dokumentacijo za delavce in delovne stroje ter dokazilo o zavarovanju odgovornosti;
- v celoti prevzema odgovornost za vso, pri izvajanju in vzdrževanju del na objektu, eventualno nastalo materialno in nematerialno škodo iz naslova nesreč pri delu njegovih delavcev ali delavcev njegovih podizvajalcev, katere plačilo bi od naročnika ali njegove zavarovalnice zahtevali navedeni delavci, ZZS, ZPIZ, ostale tretje osebe in druge osebe na objektu, ker je odgovornost naročnika za vso škodo nastalo v teh primerih izrecno izključena, razen za škodo, ki je povzročena namenoma ali iz hude malomarnosti naročnika;
- da v skladu z Gradbenim zakonom in pravili stroke zagotavlja kakovost izvedbe najmanj take ravni, kot je predpisana z Gradbenim zakonom,
- jamči naročniku, da zaradi kakršnihkoli zahtevkov drugih ali tretjih oseb, ki bi izvirali iz izvajalčeve sfere, ne bo utrpel nobene škode ali stroškov in nobenega sodnega postopka ter se zavezuje povrniti naročniku vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz tega naslova nastali;
- bo ves čas trajanja te pogodbe zagotovil, da izpolnjuje pogoje za izvedbo naročila, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji.

Izvajalec ima za potrebe vodenja del zaposlenega vodjo del (ime in priimek, izobrazba, IZS št.)

1. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del po tej pogodbi, zlasti iz 4. člena te pogodbe, se izvajalec obvezuje:

- izvršiti dela in dobaviti opremo kvalitetno, v skladu z razpisno in ponudbeno dokumentacijo, jih končati v pogodbenem roku in za dogovorjeno ceno po načelu »ključ v roke« in odpraviti vse morebitne napake;
- izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in proizvodih;
- v roku 10 dni po sklenitvi te pogodbe, dostaviti naročniku ustrezno finančno zavarovanje kot zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v znesku 5 % od pogodbene cene;
- v primeru, da bo na gradbišču več (pod)izvajalcev, skleniti s temi (pod)izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje lastnine naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča ter poslovnih prostorov naročnika;

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



- da bo zagotovil vsa potrebna dokazila o zanesljivosti, da se gradbene lastnosti objekta zaradi elektrarne ne bodo poslabšale (vodo neprepustnost strehe, statika oz. nosilnost). V kolikor bi izvedba tega naročila povzročila kakršno koli škodo na objektu, je izvajalec v celoti odgovoren za nastalo škodo in bo na poziv naročnika saniral nastalo škodo, sicer bo naročnik vnovčil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku;
- da bo pogodbeni dela izvajal skladno s načrti, zakoni, pravili stroke, gradbenimi normativi in ostalo tehnično dokumentacijo, ki veljajo v Republiki Sloveniji.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo določil naročnik.

Eventualne spremembe pogodbenih del glede na projektno dokumentacijo sme izvajalec izvršiti le na podlagi predhodnega pisnega soglasja naročnika ter predhodne sklenitve aneksa z naročnikom.

1. člen

Izvajalec je dolžan režim in čas dela usklajevati preko predstavnika naročnika, navedenega v tej pogodbi oziroma gradbenega nadzornika.

XI. ODGOVORNOST IZVAJALCA

1. člen

Izvajalec v celoti prevzema odgovornost za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del in odgovarja za vso škodo, ki nastane naročniku in/ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti do prevzema objekta s strani naročnika.

Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del zavarovati in imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Do sprejema in izročitve izvedenih del nosi tveganje naključnega propadanja in okvare del, materiala in opreme izvajalec, po sprejemu in izročitvi pa naročnik. Izvajalec je dolžan na svoje stroške skleniti gradbeno zavarovanje za dela, material in opremo za vgraditev pred običajnimi nevarnostmi do njihove polne vrednosti ter zavarovati dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do prevzem objekta s strani naročnika. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd).

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del naročniku dokazila o zavarovanju (fotokopije zavarovalnih polic).

XII. DOKONČANJE POGODBENIH DEL

1. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi končana.

Naročnik bo pregledal izvršena dela. Vse ugotovljene pomanjkljivosti in vsa nedokončana dela, je izvajalec dolžan odpraviti v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku ali preneha z izvrševanjem pogodbenih del, ki bi onemogočala uspešno realizacijo projekta, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca.

1. člen

Izvajalec se pod postavko 2: Storitve rednega vzdrževanja in servisiranja postavljene sončne elektrarne zaveže, da bo odpravil vse napake in se odzval na reklamacije (servis, nadomestni deli) v roku največ 48 ur, od ure, ko je bil o napaki obveščen.

V kolikor izvajalec ugotovi, da napake ni mogoče odpraviti, mora naročnika o tem pisno obvestiti in navesti tehtne razloge za podaljšanje roka, s tem se mora naročnik strinjati, v nasprotnem primeru je to razlog za uveljavitev pogodbene kazni.

XIII. PODIZVAJALCI

1. člen

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam. Odgovornost izvajalcev nasproti naročniku je solidarna.

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci skladno z navedbo podizvajalcev v Ponudbi izvajalca z dne _____.

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradnje ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu iz prejšnjega člena ter izpolnjene in podpisane obrazce OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

XIV. POGODBENA KAZEN

1. člen

V primeru, če izvajalec zamudi z izpolnitvijo, ima naročnik pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot tudi pogodbeno kazen.

V kolikor izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % od skupne končne vrednosti pogodbenih del brez ddv.

Pogodbena kazen se obračuna ob prevzemu.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Skupni znesek pogodbene kazni za kršitev izvajalca zaradi neizpolnitve pogodbene obveznosti v pogodbeno določenem roku ne sme preseči 15 % (petnajst odstotkov) od skupne končne vrednosti pogodbenih del brez ddv.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da pravica obračuna pogodbene kazni po tem členu ni pogojena z nastankom dejanske škode naročniku. Za poplačilo pogodbene kazni, kakor tudi sicer nastale škode, ima naročnik pravico unovčiti katerokoli predloženo garancijo ali pobotati svoje terjatve z drugimi morebitnimi obveznostmi, ki bi jih imel do izvajalca.

Naročnik ne more uveljavljati pogodbene kazni zaradi zamude, če je sprejel izpolnitev obveznosti in ni nemudoma sporočil izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni.

1. člen

V kolikor pride do prekinitve pogodbe ali celo do odstopa od pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe.

V primeru, da izvajalec:

- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,

ali v drugih podobnih primerih lahko naročnik odstopi od te pogodbe z navadno izjavo. V tem primeru je naročnik upravičen unovčiti dano finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti. Izvajalec je naročniku tudi odgovoren za vso škodo, ki mu je nastala.

V primeru, če izvajalec ne izpolni obveznosti, ima naročnik pravico zahtevati bodisi izpolnitev obveznosti bodisi unovčiti dano finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti. Pravico zahtevati izpolnitev obveznosti izgubi, če je unovčil dano finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo unovčeno finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Pogodbeni stranki sta soglasni, da pravica unovčiti dano finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti po tem členu ni pogojena z nastankom dejanske škode naročniku.

XV. NADZOR NAD DELOVANJEM SONČNE ELEKTRARNE IN VZDRŽEVANJE

1. člen

Nadzor nad delovanjem sončne elektrarne in vzdrževanje zajema:

- a. Splošni pregled:
 - pregled prisotnosti zahtevane dokumentacije
 - pregled splošnega stanja celotne inštalacije
 - kontrola spojišč, solarnih modulov in napetostnih zaščit
 - kontrola sistema zaščitnih vodnikov in ozemljitve
- a. Pregled proizvodnje in delovanja razsmernikov
- b. Meritve elektro inštalacij (AC+DC) in diagnostika morebitnih motenj v delovanju ter pregled elektrarne z IR kamero, skupaj z fizičnim pregledom strelovoda
- c. Zapisnik z dokazilom o opravljenem servisnem pregledu
- d. Letno poročilo o delovanju elektrarne, popis napak, analiza izplena, strokovno mnenje o delovanju, predlogi optimizacije delovanja.

XVI. GARANCIJA IN JAMSTVO ZA ODPRAVO NAPAK

1. člen

Splošni garancijski rok za kakovost vseh izvedenih del iz te pogodbe je 5 let (tudi za dela podizvajalcev) in začne veljati z dnem primopredaje objekta naročniku.

Posebni garancijski roki:

- garancijski rok modulov najmanj 12 let in linearnim jamstvom, da bodo moduli v 10. letu delovali z vsaj 90 odstotki in da bodo moduli v 25. letu še vedno delovali z vsaj 84 odstotki izhodne moči;
- garancijski rok razsmernikov najmanj 10 let.

V primeru pomanjkljive izvedbe del, ki ne ustrezajo s pogodbo zahtevani kvaliteti ali obsegu, je dolžan izvajalec taka dela ponovno izvesti v celoti na svoj strošek in riziko. Izvajalec je dolžan odpraviti napake, ki so predmet garancije, na svoje stroške in na vsakokratni poziv naročnika in to v roku, ki mu ga v pozivu določi naročnik ali v naknadno sporazumno določenem roku.

Če se izvajalec ne odzove na odpravo napak v določenem roku, priskrbi naročnik drugega izvajalca in stroške popravila z 10 % režijskim pribitkom in vso nastalo škodo zaračuna izvajalcu. V kolikor izvajalec teh zaračunanih stroškov ne plača, se lahko naročnik poplača iz danega finančnega zavarovanja za odpravo

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



napak v garancijski dobi, ali pobota svoje terjatve z drugimi morebitnimi obveznostmi, ki bi jih imel naročnik do izvajalca.

Smiselno enako velja za odpravo napak oziroma sanacijo nekvalitetno izvedenih del, ki jih naročnik graja med samim izvajanjem del izvajalca oziroma preden je začela teči garancijska doba.

XVII. ZAVAROVANJE ZA KVALITETNO IN PRAVOČASNO IZVEDBO DEL

1. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del najkasneje v desetih dneh po podpisu te pogodbe izročil naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5% skupne pogodbene vrednosti z DDV iz 5. člena te pogodbe, unovčljivo na prvi poziv, z veljavnostjo 60 dni po ponujenem roku za izvedbo, za:

- kvalitetno izvedbo pogodbenih del;
- pravočasno izvedbo del v smislu določil te pogodbe;
- plačilo kazni v primeru odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del;
- poplačilo pogodbene kazni zaradi prekoračitve pogodbenega roka;
- poplačilo pogodbene kazni zaradi opustitve pričetka del v roku od uvedbe v delo;
- v primeru do odstopa od pogodbe po 18. členu te pogodbe.

Finančno zavarovanje lahko naročnik unovči na polno vrednost v primeru, da izvajalec pogodbenih del ne bi opravil kvalitetno, pravočasno ali bi od pogodbe odstopil pred ali med izvedbo del.

Naročnik lahko unovči polno vrednost finančnega zavarovanja za kvaliteto izvedenih del samo v primeru, da izvajalec na njegov pisni poziv za odpravo napak, ki so nastale po izvajalčevi krivdi, teh ni odpravil v dogovorjenem roku.

XVIII. GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

1. člen

Ob izstavitvi končne situacije je dolžan izvajalec izročiti naročniku garancijo banke ali zavarovalnice s sedežem v Sloveniji za zavarovanje stroškov odprave napak in za pokritje škode, če se bodo le-te pojavile v garancijskem roku in sicer v višini 2 % skupne pogodbene vrednosti z DDV iz 5. člena te pogodbe z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani investitorja. Garancija mora biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv brez ugovora. Izročitev ustrezne garancije je pogoj za plačilo končne situacije.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



V kolikor izvajalec ne izroči ustrezne garancije, si naročnik pridržuje zadržati znesek, ki odgovarja vrednosti, na katero bi se morala glasiti predana garancija ter ga uporabiti za poplačilo vseh obveznosti izvajalca. Izročitev garancije je del glavne izpolnitvene obveznosti izvajalca in podlaga naročniku za uveljavljanje ugovora neizpolnitve pogodbe. Zadržani znesek zapade v plačilo po predaji ustrezne garancije oziroma najkasneje po poteku pogodbeno dogovorjene veljavnosti garancije, pod pogojem, da med pogodbeno strankama ni odprtih zahtevkov iz naslova garancije.

XIX. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

1. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

1. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če je seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca in je v vzorčni zvezi s predmetom pogodbe.

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta naredili vse, kar je potrebno za izvršitev tega sporazuma in da bosta ravnali kot dobra gospodarja, dobavitelj pa tudi s skrbnostjo dobrega gospodarja.

1. člen

Pogodba je nična, če je sklenjena s subjektom, v katerem je naročnikov funkcionar ali njegov družinski član:

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik,
- neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem (5 %) deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



XX. PREDČASNO PRENEHANJE POGODBE

1. člen

Ta pogodba skladno s četrtem odstavkom 67. člena ZJN-3 preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

V primeru, da so izpolnjeni pogoji za predčasno prenehanje pogodbe po prejšnjem odstavku, naročnik odstopi od pogodbe skladno z določbami 18. člena te pogodbe.

XXI. KONČNE DOLOČBE

1. člen

Morebitne spore, ki bi nastali ob izvajanju te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če spornega vprašanja pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno bosta rešitev spora iskali z mediacijo.

V primeru, ko tudi v okviru mediacije stranki ne bosta rešili spora je za rešitev spora pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika, ki odloča po slovenskem pravu.

1. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Za datum sklenitve te pogodbe se šteje datum, ko pogodbo podpiše zadnja pogodbeni stranka.

Pogodba začne veljati z dnem predložitve garancije za kvalitetno in pravočasno izvedbo del, pod pogojem, da je predložena v skladu z določili pogodbe.

1. člen

Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih. Vsaka od pogodbenih strank prejme po 1 (eden) izvod pogodbe.

1. člen

Za vse ostale pravice in obveznosti pogodbenih strank, ki niso opredeljene s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Številka:

Datum:

Kraj, dne

Št.:

IZVAJALEC:

Številka:

Datum:

Kraj, dne

Št.:

NAROČNIK:

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Funded by

The Nature Conservancy in Europe
gemeinnützige gGmbH
Schiffbauerdamm 8, 10117 Berlin,
Germany
For Solar Adria Project

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Title

Deliverable 1. A report: Business models, administrative requirements and financing sources for the development of integrated solar systems.

Authors

Josip Beber, ZEZ
Goran Čačić, ZEZ
Zoran Kordić, ZEZ
Tomi Medved, UL
Dušan Gvozdić, ZSES
Deana Urih, ZSES
Urška Hercog, ZSES

Manager

Zoran Kordić, Green energy cooperative

Supported by:



on the basis of a decision
by the German Bundestag



Zagreb, May 2022